

PT FINANSIA MULTI FINANCE
PT FINANSIA MULTI FINANCE

LAPORAN KEUANGAN
FINANCIAL STATEMENTS

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN
TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019
/FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020 AND
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG
BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN
TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019**

***PT FINANSIA MULTI FINANCE
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED
30 JUNE 2020 AND FOR THE YEAR
ENDED 31 DECEMBER 2019***

DAFTAR ISI

C O N T E N T S

	Halaman /Page	
N e r a c a	1	<i>Balance Sheets</i>
Laporan Laba Rugi	2	<i>Statements of Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Stockholders' Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to Financial Statements</i>

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NERACA
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019
(disajikan dalam Rupiah)

PT FINANSIA MULTI FINANCE
BALANCE SHEETS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah)

	Jun 2020 Rp	Catatan / Notes	Des 2019 Rp	
A S E T				A S S E T S
Kas dan setara kas	193,552,472,323	2b,3	197,258,016,716	Cash and cash equivalents
Piutang pembiayaan konsumen, setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	2,405,246,003,548	2e,4	2,961,089,686,630	Consumer financing receivables, net of allowance for impairment losses
Piutang Lain-lain	49,095,280,650	2f	55,010,410,282	Other receivables
Beban dibayar dimuka dan uang muka	139,684,804,599	2g,5	141,709,266,975	Prepaid expenses and advances
Pajak dibayar dimuka	2,170,035,081		-	Prepaid taxes
Aset pajak tangguhan - Bersih	37,555,329,663	2m	-	Deferred tax assets - Net
Aktiva tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan	103,583,432,320	2h,6	107,220,991,217	Fixed assets, net of accumulated depreciation
Aset guna usaha	34,347,802,138	2i,7	-	Right of used assets
Aktiva tidak berwujud	3,975,000,000	2j,8	4,770,000,000	Intangible assets
Aset lain-lain	24,889,837,220	9	26,973,752,163	Other assets
TOTAL ASET	2,994,099,997,542		3,494,032,123,984	TOTAL ASSETS
KEWAJIBAN				LIABILITIES
Pinjaman yang diterima	1,739,401,861,842	2k,10	1,991,404,307,116	Fund borrowings
Utang pajak	3,739,162,345	2p,11	9,993,126,420	Taxes payable
Beban yang masih harus dibayar	25,507,892,822		31,166,689,132	Accrued expenses
Utang lain-lain	9,405,392,332	12	28,826,671,990	Other payables
Utang guna usaha	21,539,892,525		-	Lease liability
Utang obligasi yang dapat ditukarkan	-	13	175,152,600,000	Exchangeable bonds payable
Surat utang jangka menengah	574,234,893,550	14	573,703,111,206	Medium Term Notes
Kewajiban pajak tangguhan - Bersih	-		10,619,444,930	Deferred tax liabilities - Net
Cadangan imbalan kerja karyawan	92,905,964,416	2m	89,405,964,416	Allowance for employee benefits
Jumlah Kewajiban	2,466,735,059,835		2,910,271,915,211	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - Nominal Rp 1.000 per saham				Capital stock - at Rp 1,000 par value
Modal dasar - 126.250.040 lembar saham pada tahun 2020 dan 120.000.000 lembar saham seri A dan saham seri B pada tahun 2019				Authorized capital - 126,250,040 shares in 2020 and 120,000,000 series A and series B shares in 2019
Ditempatkan dan disetor penuh - 126.250.040 lembar saham pada tahun 2020 dan 45.909.100 lembar saham seri A dan 55.090.900 lembar saham seri B pada tahun 2019	126,250,040,000	15	101,000,000,000	Subscribed and paid-up - 126,250,040 shares in 2020 and 45,909,100 series A shares and 55,090,900 series B shares in 2019
Tambahan modal disetor	288,886,785,571	15	135,103,425,571	Additional paid-up capital
Saldo laba	108,426,662,605		343,855,333,671	Retained earnings
Komponen ekuitas lain	3,801,449,531		3,801,449,531	Other Equity Component
Jumlah Ekuitas	527,364,937,707		583,760,208,773	Total Equity
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2,994,099,997,542		3,494,032,123,984	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan
terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements
which are an integral part of the Financial Statements
taken as a whole

These Financial Statements are Originally Issued in
Indonesian Language

PT FINANSIA MULTI FINANCE
LAPORAN LABA RUGI
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019
(disajikan dalam Rupiah)

PT FINANSIA MULTI FINANCE
STATEMENTS OF INCOME
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah)

	Jun 2020	Catatan / Notes	Des 2019	
	Rp		Rp	
PENDAPATAN				REVENUES
Pembiayaan Konsumen	590,741,298,309	2n	1,346,047,131,653	Consumer financing
Pendapatan lain-lain	1,901,360,059		22,139,068,712	Other revenues
Jumlah Pendapatan	<u>592,642,658,367</u>		<u>1,368,186,200,365</u>	Total revenues
BEBAN				EXPENSES
Umum dan administrasi	116,850,499,290	2n,16	230,735,367,290	General and administrative
Gaji, bonus dan tunjangan	251,836,803,854	2m	464,188,118,957	Salary, bonus and allowances
Beban keuangan	177,684,382,396	2n	329,211,376,854	Financial charges
Cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan konsumen	232,584,546,602	2q	241,315,831,054	Allowances for impairment losses of consumer financing receivables
Penyusutan dan amortisasi	22,256,460,444	2d,6,7,8	27,922,925,840	Depreciation and amortization
Cadangan imbalan kerja karyawan	9,918,778,004	2m	9,084,601,251	Allowance for employee benefits
Lain-lain	6,477,266,080		345,654,076	Others
Jumlah biaya	<u>817,608,736,669</u>		<u>1,302,803,875,323</u>	Total Expenses
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	<u>(224,966,078,302)</u>		<u>65,382,325,042</u>	INCOME (LOSS) BEFORE TAX
BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK				TAX (EXPENSE) BENEFIT
Pajak kini	-		12,519,365,750	Current tax
Pajak tangguhan	(48,174,774,531)		7,397,204,693	Deferred tax
Jumlah Beban (penghasilan) Pajak	<u>(48,174,774,531)</u>		<u>19,916,570,443</u>	Total Tax Expense (Benefit)
LABA (RUGI) BERSIH	<u>(176,791,303,771)</u>		<u>45,465,754,599</u>	NET INCOME (LOSS)
PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
POS-POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA (RUGI) :				ITEMS THAT WILL NOT BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS :
Keuntungan (kerugian) aktuarial program manfaat pasti	-		(15,664,532,152)	Gain (loss) on defined benefit actuarial program
Pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-		3,916,133,038	Income tax relating to item that will not be reclassified to profit or loss
	<u>-</u>		<u>(11,748,399,114)</u>	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>(176,791,303,771)</u>		<u>33,717,355,485</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan
terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements
which are an integral part of the Financial Statements
taken as a whole

These Financial Statements are Originally Issued in
Indonesian Language

PT FINANSIA MULTI FINANCE
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019
(disajikan dalam Rupiah)

PT FINANSIA MULTI FINANCE
STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah)

	Modal saham/ <i>Paid-up capital</i>	Tambahan modal disetor/ <i>paid-up capital</i>	Saldp laba/ <i>Retained earnings</i>	Komponen ekuitas lain/ <i>Other equity component</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2019	101,000,000,000	135,103,425,571	298,389,579,072	15,549,848,645	550,042,853,288	<i>Balance as of January 1, 2019</i>
Laba tahun berjalan	-	-	45,465,754,599	-	45,465,754,599	<i>Profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(11,748,399,114)	(11,748,399,114)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo pada tanggal 31 Desember 2019	101,000,000,000	135,103,425,571	343,855,333,671	3,801,449,531	583,760,208,773	<i>Balance as of December 31, 2019</i>
Penyesuaian terkait dengan penerapan awal PSAK No. 71	-	-	(58,637,367,296)	-	(58,637,367,296)	<i>Adjustment as a result of first implementation of SFAS No. 71</i>
Penurunan saham seri B	(24,445,387,000)	24,445,387,000	-	-	-	<i>Decline in seri B shares</i>
Konversi utang obligasi yang dapat ditukarkan	49,695,427,000	129,337,973,000	-	-	179,033,400,000	<i>Conversion of Exchangeable bonds payable</i>
Rugi bersih	-	-	(176,791,303,771)	-	(176,791,303,771)	<i>Net loss for the period</i>
Saldo pada tanggal 30 Juni 2020	126,250,040,000	288,886,785,571	108,426,662,605	3,801,449,531	527,364,937,707	<i>Balance as of June 30, 2020</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements taken as a whole

These Financial Statements are Originally Issued in
Indonesian Language

PT FINANSIA MULTI FINANCE
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019
(disajikan dalam Rupiah)

PT FINANSIA MULTI FINANCE
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah)

	Juni 2020	Des 2019	
	Rp	Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari:			<i>Cash receipts from:</i>
Transaksi pembiayaan	2,385,780,882,201	5,925,405,247,130	<i>Financing transactions</i>
Pendapatan Bunga	1,072,069,122	4,076,678,851	<i>Finance Income</i>
Pembayaran kas untuk:			<i>Cash disbursement for</i>
Transaksi pembiayaan	(1,405,703,904,549)	(4,528,069,937,340)	<i>Financing transactions</i>
Beban operasional	(497,932,327,194)	(1,105,010,375,805)	<i>Operating expenses</i>
Beban Bunga	(194,652,336,628)	(373,195,531,998)	<i>Finance expenses</i>
Pajak penghasilan	(17,640,628,483)	(11,909,289,887)	<i>Income Tax</i>
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	270,923,754,469	(88,703,209,049)	Net cash provided by (used in) operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan deposito	155,080,000,000	60,000,000,000	<i>Placement of time deposit</i>
Pencairan deposito	(155,000,000,000)	(75,000,000,000)	<i>Disbursement of time deposit</i>
Perolehan aktiva tetap	(11,634,433,307)	(42,715,360,050)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Hasil penjualan aktiva tetap	136,879,972	1,506,369,958	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(11,417,553,335)	(56,208,990,092)	Cash flows by used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari pinjaman yang diterima	981,027,884,897	2,957,453,362,717	<i>Proceeds from fund borrowings</i>
Pelunasan atas pinjaman yang diterima	(1,237,761,384,584)	(2,848,027,084,493)	<i>Repayments of fund borrowings</i>
Pelunasan atas utang guna usaha	(6,478,245,840)	-	<i>Prepayment of lease liability</i>
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(263,211,745,527)	109,426,278,224	Cash flows provided by (used in) financing activities
PENURUNAN BERSIH DALAM KAS DAN SETARA KAS	(3,705,544,393)	(35,485,920,917)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	197,258,016,716	232,743,937,633	CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	193,552,472,323	197,258,016,716	CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF PERIOD

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan
terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements
which are an integral part of the Financial Statements
taken as a whole

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Finansia Multi Finance ("Perusahaan") berkedudukan di Jakarta, didirikan dengan Akta Notaris No. 4 tanggal 9 Juni 1994 dari Rachmad Umar, S.H., Notaris di Pondok Gede. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia (sekarang Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia) berdasarkan Surat Keputusan No. C2-10254-HT.01.01.Th 94 tanggal 5 Agustus 1994 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79 tanggal 4 Oktober 1994, Tambahan No.7572.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dimana perubahan terakhir mengenai konversi saham Seri A dan B menjadi saham biasa serta konversi obligasi konversi menjadi saham biasa yang dilaksanakan pada tanggal 22 Juni 2020 sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris No. 147 tanggal 22 Juni 2020 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dan akta tersebut telah dicatatkan dan disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor surat AHU-AH.01.03-0256321 tanggal 23 Juni 2020 dan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia mengenai persetujuan perubahan anggaran dasar PT Finansia Multi Finance No. AHU-0042450.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 23 Juni 2020.

Sesuai Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi pembiayaan investasi, pembiayaan modal kerja, pembiayaan multiguna, serta kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Perusahaan memperoleh izin usaha sebagai perusahaan pembiayaan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. 460/KMK.017/1994 tanggal 14 September 1994 dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1994.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Gedung Office 8, lantai 15, SCBD Lot 28, Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12910.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Perusahaan memiliki 136 dan 140 kantor cabang yang lokasinya tersebar di seluruh Indonesia.

b. Dewan Komisaris dan Direksi

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris	:	Yap Tjay Soen	:
Komisaris Independen	:	Nursalam Andi Tabusalla	:

Direksi

Direktur Utama	:	Yap Tjay Hing	:
Direktur	:	Peter Halim	:
Direktur	:	Hery Susanto Dermawan	:

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Finansia Multi Finance ("the Company") was established in Jakarta based on Notarial deed No. 4 dated 9 June 1994 of Rachmad Umar, S.H., Notary in Pondok Gede. The deed of establishment approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia (recently known as Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia) by his Decision Letter No. C2-10254-HT.01.01.Th 94 dated 5 August 1994 and have been published in the State Gazette of the Republik of Indonesia No. 79 dated 4 October 1994, Supplement No. 7572.

The Company's Articles of Association has been amended several times, with the latest amendment regarding the conversion of Series A and B shares into common shares and the conversion of convertible bonds into common shares carried out on 22 June 2020 as stated in Notarial Deed No. 147 dated 22 June 2020 made before Jose Dima Satria, SH, M.Kn., Notary in South Jakarta and the deed was recorded and filed in the Law Administrative System of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with the letter number AHU- AH.01.03-0256321 dated 23 June 2020 and the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia concerning approval on the amendment to the articles of association of PT Finansia Multi Finance No. AHU-0042450.AH.01.02.Tahun 2020 dated 23 June 2020.

In accordance with Article 3 of the Company's article of association, the scope of its activities comprises of investment financing, working capital, multipurpose financing, and other financing activities based on approval from Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

The Company obtained its operating license as multi finance company from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia based on his Decision Letter No. 460/KMK.017/1994 dated 14 September 1994 and started its commercial operation in 1994.

The Company domiciled in Jakarta with its head office located in Office 8 Building, 15th Floor, SCBD Lot 28, Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12910.

As of 30 June 2020 and 31 December 2019, the Company has 136 and 140 branch offices, which were located throughout Indonesia.

b. Boards of Commissioners and Directors

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2020 and December 31, 2019 were as follows:

Board of Commissioners

Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Director
Director

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi, dan Komite Audit (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan No. 002/SK/DK/VI/2019 tanggal 24 Juni 2019, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2020 adalah sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua	:	Nursalam Andi Tabusalla
Anggota	:	Yap Tjay Hing
Anggota	:	Peter Halim

Audit Committee

Chairman
Member
Member

1. GENERAL (Continued)

b. Boards of Commissioners Directors, and Audit Committee (Continued)

Based on Decision Letter No. 002/SK/DK/VI/2019 dated 24 June 2019, the composition of the Audit Committee of the Company as of 30 June 2020 as follows:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Berikut ini merupakan Kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten untuk tahun-tahun yang disajikan, kecuali dinyatakan lain.

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("PSAK"), termasuk Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan peraturan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan disusun berdasarkan atas akrual dan konsep nilai historis, kecuali dinyatakan secara khusus.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam Rupiah Indonesia ("IDR" atau "Rp") yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritis tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen Perusahaan untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 2p.

PSAK 71

Instrumen Keuangan, yang diadopsi dari IFRS 9, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrument keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

a. Basis of Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SFAS"), which includes the Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS") issued by Financial Accounting Standards Board Institute of Accountants in Indonesia and regulations prescribed by Financial Service Authority ("OJK").

The financial statements were prepared on the accrual basis and historical costs concept, unless otherwise stated.

The statements of cash flows were prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents according to operating, investing and financing activities.

The financial statements of the Company are presented in Indonesian Rupiah ("IDR" or "Rp") which is the functional currency of the Company.

The preparation of financial statement in compliance with SFAS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires the Company's management to exercise judgement in applying the Company's accounting policies. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 2p.

PSAK 71

Financial Instruments, adopted from IFRS 9, effective 1 January 2020 with earlier application is permitted.

This PSAK provides for classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity; expected credit loss impairment model that resulting

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen resiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

PSAK 73 : Sewa

Standar sewa baru mengharuskan lessee untuk menghitung semua sewa dalam cara yang sama dengan akuntansi sewa, pembiayaan saat ini, yaitu pada tanggal dimulainya sewa, penyewa mengakui dan mengukur kewajiban sewa pada nilai sekarang dari pembayaran sewa minimum di masa depan dan mengakui yang sesuai "aset hak guna". Setelah pengakuan awal aset dan liabilitas ini, lessee mengakui beban bunga yang timbul dari saldo liabilitas sewa, dan penyusutan aset hak guna, alih-alih kebijakan saat ini untuk mengakui biaya sewa yang timbul akibat sewa operasi selama masa sewa.

Perusahaan menggunakan definisi baru dalam sewa pada PSAK 73 hanya untuk kontrak yang masuk dalam atau setelah tanggal penerapan pertama. Perusahaan juga memilih cara praktis untuk tidak menerapkan akuntansi model baru terhadap sewa jangka pendek dan sewa untuk nilai aset rendah dan sewa tersebut diteruskan menjadi biaya pada saat terjadi.

b. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas mencakup kas, bank dan deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

c. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (a) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (c) manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Perusahaan yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu Grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (c) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

information more timely, relevant and understandable to users of financial statements; accounting for hedging that reflect the entity's risk management better by introduce a more general requirements based on management's judgement.

PSAK 73 : Leases

The new leases standard required lessees to account for all leases in a similar way to current finance lease accounting, i.e. at the commencement date of the lease the lessee recognises and measures a lease liability at the present value of the minimum future lease payments and recognises a corresponding "right-of-use" asset. After initial recognition of this asset and liability, the lessee recognises interest expense accrued on the outstanding balance of the lease liability, and the depreciation of the right-of-use assets, instead of the current policy of recognising rental expenses incurred under operating leases over the lease term.

The company applied the new definition of a lease in PSAK 73 only to contracts that are entered into on or after the date of initial application. In addition, the Company elected the practical expedient for not applying the new accounting model to short-term leases and leases of low-value assets and these leases continue to expense as incurred.

b. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in banks and time deposits with a maturity period of three months or less at the time of placement and which are not used as collateral or are not restricted.

c. Related Party Transactions

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (1) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
 - (a) has control or joint control over the reporting entity;
 - (b) has significant influence over the reporting entity; or
 - (c) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (2) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
 - (a) The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - (b) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Group of which the other entity is a member).
 - (c) Both entities are joint ventures of the same third party.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

- (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (1).
- (g) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (h) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk entitas pelapor.

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan ini, suatu pihak disebut sebagai pihak berelasi terhadap Perusahaan, apabila:

- i. Entitas tersebut, baik secara langsung maupun tak langsung melalui satu atau lebih perantara, untuk mengendalikan Perusahaan atau melakukan pengaruh signifikan terhadap Perusahaan di dalam membuat keputusan kebijakan keuangan dan operasional, atau memiliki pengendalian bersama terhadap Perusahaan;
- ii. Perusahaan dan entitas tersebut adalah subjek pengendalian bersama;
- iii. Entitas tersebut adalah entitas asosiasi Perusahaan atau ventura bersama di mana Perusahaan adalah venturer;
- iv. Pihak tersebut adalah anggota personel manajemen kunci atau anggota keluarga dekat individu yang bersangkutan, atau merupakan entitas di bawah pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan Perusahaan;
- v. Pihak tersebut adalah anggota keluarga dekat pihak yang disebut pada butir (i) atau merupakan entitas di bawah pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan individu tersebut; atau
- vi. Pihak tersebut merupakan program imbalan pasca kerja yang merupakan manfaat karyawan atau merupakan entitas yang berelasi dengan pihak berelasi dengan Perusahaan.

Anggota keluarga dekat merupakan individu anggota keluarga yang diharapkan mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh orang, dalam hubungan mereka dengan entitas.

d. Aset dan Liabilitas Keuangan

(i) Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan, terdiri dari kas dan setara kas, piutang pembiayaan konsumen dan pinjaman kepada karyawan (dicatat sebagai bagian dari "aset lain-lain").

- (d) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (e) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (f) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1).
- (g) A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (h) An entity, or member of a group in which the entity is a part of that group, provides the services of key management personnel to the reporting entity or to the parent entity of the reporting entity.

For the purposes of these financial statements, a party is considered to be related to the Company if:

- i. The party has the ability, directly or indirectly through one or more intermediaries, to control the Company or exercise significant influence over the Company in making financial and operating policy decisions, or has joint control over the Company;
- ii. The Company and the party are subject to common control;
- iii. The party is an associate of the Company or a joint venture in which the Company is a venturer;
- iv. The party is a member of the key management personnel of the Company or a close family member of such an individual, or is an entity under the control, joint control or significant influence of the Company;
- v. The party is a close family member of a party referred to in (i) or is an entity under the control, joint control or significant influence of such individuals; or
- vi. The party is a post-employment benefit plan which is for the benefit of employees of the Company or of any entity that is a related party of the Company.

Close family members of an individual are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that individual in their dealings with the entity.

d. Financial Assets and Liabilities

(1) Financial Assets

The Company's financial assets, consist of cash and cash equivalents, consumer financing receivables and loans to employees (recorded as part of "other assets").

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- yang dimaksudkan oleh Perusahaan untuk dijual dalam waktu dekat, yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan, serta yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- yang pada saat pengakuan awal ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; atau
- dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan diakui pada nilai wajarnya ditambah atau dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk pemberian suatu pinjaman maupun perolehan piutang dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila pinjaman maupun piutang tersebut tidak diperoleh. Pendapatan dari aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan komprehensif Lain dan dicatat sebagai bagian dari 'pendapatan pembiayaan konsumen'.

Dalam hal terjadi penurunan nilai, kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang, dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai "Cadangan Kerugian Penurunan Nilai" atas piutang pembayaran konsumen.

(ii) Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari pinjaman yang diterima, beban masih harus dibayar, efek utang yang diterbitkan dan utang lain-lain.

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk pengakuan suatu pinjaman yang diterima, dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila pinjaman yang diterima tidak diakui. Beban atas liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dibebankan dalam laporan laba rugi komprehensif dan dicatat sebagai bagian dari 'beban keuangan'.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- those that the Company intends to sell immediately or in the short term, which are classified as held for trading, and those that the entity upon initial recognition designates as at fair value through profit and loss;
- those that the Company upon initial recognition designates as available for sale; or
- those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

At initial recognition, the Company's loans and receivables are measured at fair values plus or minus directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of loans or receivables and they are incremental costs that would not have been incurred if the loan or receivables had not been acquired or issued. Income on financial assets classified as loan and receivables is recognized in the statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income and recorded as part of 'consumer financing income'.

In the case of impairment, the impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as loan and receivables recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as "Allowance for Impairment Losses" for consumer financing receivables.

(ii) Financial Liabilities

The Company's financial liabilities consist of fund borrowings, accrued expenses, debt securities issued and other payables.

The Company classified its financial liabilities as financial liabilities measured at amortized cost.

Financial liabilities measured at amortized cost are initially recognized at fair value plus transaction costs. After initial recognition, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using effective interest rate method. Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the recognition of loan received and they are incremental costs that would not have been incurred if the loan has not been recognized. Expenses on financial liabilities measured at amortized cost is charged in the statements of comprehensive income and recorded as part of 'finance cost'.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

(iii) Hirarki Pengukuran Nilai Wajar

PSAK No. 60 mensyaratkan pengungkapan tertentu yang mensyaratkan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dengan menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan di dalam melakukan pengukuran nilai wajar. Hirarki nilai wajar memiliki tingkatan sebagai berikut:

- harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- input selain harga kuotasi yang termasuk di dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik langsung (misalnya, harga) maupun tidak langsung (misalnya, derivasi dari harga) (tingkat 2); dan
- input untuk aset dan liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tingkatan di dalam hirarki nilai wajar di mana aset keuangan atau liabilitas keuangan dikategorikan penetapannya pada basis tingkatan input paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar. Aset keuangan dan liabilitas keuangan diklasifikasikan di dalam keseluruhan hanya ke dalam salah satu dari ketiga tingkatan tersebut.

(iv) Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perusahaan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

Teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis dan;
- teknik lain seperti analisis arus kas yang didiskonto digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan lainnya.

(iii) Fair Value Measurement Hierarchy

SFAS No.60 requires certain disclosures which require the classification of financial assets and financial liabilities measured at fair value using a fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in making the fair value measurement. The fair value hierarchy has the following levels:

- quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);
- inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices) (level 2); and
- inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The level in the fair value hierarchy within which the financial asset or financial liability is categorised is determined on the basis of the lowest level input that is significant to the fair value measurement. Financial assets and financial liabilities are classified in their entirety into only one of the three levels.

(iv) Fair Value Estimation

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used for financial assets held by the Company is the current bid price, while financial liabilities use ask price. These instruments are included in level 1.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximise the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.

Specific valuation techniques used to value financial instruments include:

- the use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments and;
- other techniques, such as discounted cashflows analysis, are used to determine fair value for the remaining financial instruments.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

(v) **Penghentian Pengakuan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluarsa, atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi di mana Perusahaan secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau kewajiban atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Perusahaan menghentikan pengakuan piutang pembiayaan konsumen pada saat dilakukannya penyerahan jaminan kendaraan. Selain itu, penghentian pengakuan liabilitas keuangan pada saat liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Dalam transaksi di mana Perusahaan secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan yang berkelanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukukan saldo piutang pembiayaan konsumen dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa piutang pembiayaan konsumentersebut tidak dapat ditagih. Keputusan ini diambil setelah mempertimbangkan informasi seperti telah terjadinya perubahan signifikan pada kemampuan keuangan konsumen sehingga konsumen tidak lagi dapat melunasi liabilitasnya, atau konsumen atau unit yang dibiayai tidak dapat ditemukan atau dikuasai oleh pihak ketiga atau hasil penjualan agunan diperkirakan tidak akan cukup untuk melunasi seluruh ekposur piutang pembiayaan konsumen.

(vi) **Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan liabilitas secara simultan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar yang relevan.

(v) **Derecognition**

Financial assets are derecognized when the contractual rights to receive the cash flows from these assets have ceased to exist, or the assets have been transferred and substantially all the risks and rewards have been transferred. Any rights or obligations on the transferred financial assets that arise or are still owned by the Company are recognized as assets or liabilities separately.

The Company derecognize consumer financing receivables at the time when the collateral vehicle has been handover. In addition, derecognition of financial liabilities when they have been redeemed or otherwise extinguished.

In a transaction where the Company has substantially no or did not transfer all the risks and rewards of ownership of financial assets, the Company terminate the recognition of such assets, if the Company no longer has control over those assets. The rights and obligations arising or that still exists in the transfer are recognized separately as assets or liabilities. In transfers where control over the assets still owned, the Company continued to recognize the transferred assets in the amount of involvement that is sustainable, where the level of sustainability of the Company in the transferred assets amounted to changes in the value of the transferred assets.

Companies write off any outstanding consumer financing receivables and reserves related to impairment losses, when the Company determines that the consumer financing receivables cannot be collectible. This decision was taken after consideration of information such as the occurrence of significant changes to the financial ability of consumers so that consumers can no longer pay the loan, or consumer or units being financed cannot be found or is controlled by third party or the sale of collateral is not expected to be sufficient to pay the entire exposure for the consumer financing receivables.

(vi) **Offsetting**

Financial assets and liabilities are off-set and the net amount is presented in the statements of financial position when, and only when, the Company has the legal right to set off the amounts and intends either to settle on a net basis or realize the asset and settle the liabilities simultaneously.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by relevant standards.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

(vii) Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi hanya jika terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Kriteria yang digunakan oleh Perusahaan untuk menentukan bukti obyektif dari penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- (a) kesulitan keuangan signifikan yang dialami konsumen;
- (b) pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Perusahaan, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami konsumen, memberikan keringanan (konsesi) pada konsumen yang tidak mungkin diberikan jika konsumen tidak memiliki kesulitan tersebut;
- (d) terdapat kemungkinan bahwa konsumen akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (e) hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan, atau
- (f) data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset dimaksud, meskipun penurunannya belum dapat diidentifikasi terhadap aset keuangan secara individual dalam kelompok aset tersebut, termasuk:
 - (i) memburuknya status pembayaran konsumen dalam kelompok tersebut; dan
 - (ii) kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portfolio yang diidentifikasi.

Perusahaan pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

(vii) Impairment of Financial Assets

The Company assesses at each reporting date whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired.

A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a 'loss event') and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The criteria that the Company uses to determine that there is objective evidence of an impairment loss include:

- (a) significant financial difficulty of the consumer;
- (b) a breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) the Company, for economic or legal reasons relating to the consumer's financial difficulty, granting to the consumer a concession that the lender would not otherwise consider;
- (d) it becomes probable that the consumer will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- (e) the disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties; or
- (f) observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a portfolio of financial assets since the initial recognition of those assets, although the decrease cannot yet be identified with the individual financial assets in the portfolio, including:
 - (i) adverse changes in the payment status of consumers in the portfolio; and
 - (ii) national or local economic conditions that correlate with defaults on the assets in the portfolio.

The estimated period between a loss occurring and its identification is determined by the management for each identified portfolio.

The Company firstly assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019**

Perusahaan memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Jika aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan (*collateralized financial asset*) mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi beban-beban untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Untuk tujuan evaluasi penurunan nilai secara kolektif, aset keuangan dikelompokkan berdasarkan kesamaan karakteristik risiko kredit. Karakteristik yang dipilih adalah relevan dengan estimasi arus kas masa datang dari kelompok aset tersebut yang mengindikasikan kemampuan debitur untuk membayar seluruh utang yang jatuh tempo sesuai persyaratan kontrak dari aset yang dievaluasi.

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan arus kas kontraktual atas aset-aset di dalam kelompok tersebut dan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan karakteristik risiko kredit kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut, dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

Estimasi terhadap perubahan arus kas masa datang dari kelompok aset harus mencerminkan dan memiliki arah yang konsisten dengan perubahan data terkait yang dapat diobservasi dari satu periode ke periode berikutnya. Metodologi dan asumsi yang digunakan dalam mengestimasi arus kas masa datang dikaji ulang secara berkala oleh Perusahaan untuk mengurangi perbedaan antara taksiran jumlah kerugian dengan jumlah kerugian aktualnya.

credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

The amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statements of comprehensive income. If a loan or held-to-maturity investment has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate determined under the contract.

The calculation of the present value of the estimated future cash flows of a collateralized financial asset reflects the cash flows that may result from foreclosure less costs for obtaining and selling the collateral, whether or not foreclosure is probable.

For the purposes of a collective evaluation of impairment, financial assets are grouped on the basis of similar credit risk characteristics. Those characteristics are relevant to the estimation of future cash flows for groups of such assets which indicate the debtors' ability to pay all amounts due according to the contractual terms of the assets being evaluated.

Future cash flows in a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment are estimated on the basis of the contractual cash flows of the assets in the group and historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period on which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not currently exist.

Estimates of changes in future cash flows for group of assets should reflect and be directionally consistent with changes in related observable data from period to period. The methodology and assumptions used in estimating future cash flows are reviewed periodically by the Company to reduce the difference between the estimated amount of loss with the amount of actual loss.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019**

Ketika piutang pembiayaan konsumen tidak tertagih, piutang tersebut dihapus buku dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Piutang tersebut dapat dihapus buku setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan. Beban penurunan nilai yang terkait dengan piutang pembiayaan konsumen tidak tertagih diklasifikasikan ke dalam "Cadangan Kerugian Penurunan Nilai".

When a consumer financing receivable account is uncollectible, such receivable is written-off against the related allowance for impairment losses. Such receivable is written-off after all necessary procedures have been completed and the amount of the loss has been determined. Impairment expense related to consumer financing receivables are classified into "Allowance for Impairment Losses".

Jika pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, dengan menyesuaikan akun cadangan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised (such as an improvement in the debtor's credit rating), the previously recognized impairment loss is reversed by adjusting the allowance for impairment losses. The amount of the reversal is recognized in the statements of comprehensive income.

Penerimaan kemudian atas aset keuangan yang telah dihapus-bukukan sebelumnya, diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi komprehensif.

Subsequent recoveries of financial assets written-off, in the previous period are recognized as other income in the current statement of comprehensive income.

e. Pembiayaan Konsumen

e. Consumer Financing

Piutang pembiayaan konsumen merupakan jumlah piutang setelah dikurangi dengan bagian pembiayaan bersama di mana risiko kredit ditanggung pemberi pembiayaan bersama sesuai dengan porsi (without recourse), pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui dan cadangan kerugian penurunan nilai.

Consumer financing receivables are stated net of joint financing receivables where joint financing providers bear credit risk in accordance with its portion (without recourse), unearned consumer financing income and allowance for impairment losses.

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran yang akan diterima dari pelanggan dengan jumlah pokok pembiayaan, akan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen pada tingkat pengembalian berkala yang tetap dari piutang pembiayaan konsumen.

Unearned income on consumer financing, which is the excess of aggregate installment payments collectible from the customers over the cost of the financed assets, is recognized as income over the terms of the respective agreements at a constant periodic rate of return on the consumer financing receivables.

Piutang pembiayaan konsumen yang menunggak dan terjadi wanprestasi, piutang pembiayaan konsumen dapat diselesaikan dengan menjual kendaraan yang dibiayai oleh Perusahaan.

Consumer financing receivables which installments are overdue and in the events of default, consumer financing receivables could be settled by selling their vehicle that financed by the Company.

Penyelesaian kontrak sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir diperlakukan sebagai pembatalan kontrak pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan pada tanggal terjadinya transaksi.

Early termination of a contract is treated as a cancellation of an existing contract and the resulting gain or loss is credited or charged to the current year's statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of transaction.

Piutang pembiayaan konsumen akan dihapusbukukan setelah menunggak lebih dari 180 hari. Penerimaan dari piutang yang telah dihapusbukukan diakui sebagai cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan.

Consumer financing receivables will be written-off when they are overdue for more than 180 days. Recoveries from written-off receivables are recognized as allowances for impairment losses for consumer financing receivables.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Pembiayaan Bersama

Seluruh kontrak pembiayaan bersama yang dilakukan oleh Perseroan merupakan pembiayaan bersama *without recourse* dimana hanya porsi jumlah angsuran piutang yang dibiayai Perseroan yang dicatat sebagai piutang pembiayaan konsumen di laporan posisi keuangan (pendekatan neto). Pendapatan pembiayaan konsumen disajikan di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain setelah dikurangi dengan bagian yang merupakan hak pihak-pihak lain yang berpartisipasi pada transaksi pembiayaan bersama tersebut.

Dalam pembiayaan bersama *without recourse*, antara Perusahaan dan penyedia fasilitas pembiayaan bersama, Perusahaan berhak menentukan tingkat bunga yang lebih tinggi kepada konsumen dibandingkan tingkat bunga yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan bersama dengan penyedia fasilitas pembiayaan bersama. Selisihnya merupakan pendapatan dan disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Pembiayaan Konsumen".

Piutang pembiayaan konsumen diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Lihat Catatan 2e untuk kebijakan akuntansi atas pinjaman yang diberikan dan piutang.

f. Piutang dalam Proses Penyelesaian

Piutang dalam proses penyelesaian merupakan piutang atas jaminan yang dikuasai kembali dan dinyatakan berdasarkan nilai realisasi bersih yaitu nilai tercatat atau pokok piutang pembiayaan terkait, yaitu pembiayaan konsumen dikurangi penyisihan penurunan nilai pasar atas jaminan yang dikuasai kembali. Piutang pembiayaan konsumen direklasifikasikan menjadi piutang dalam proses penyelesaian ketika jaminan ditarik karena konsumen tidak dapat memenuhi kewajibannya setelah melalui proses tahapan yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan dengan konsumen.

Pelanggan memberi kuasa kepada Perusahaan untuk menjual objek yang dijamin atau melakukan tindakan lainnya dalam upaya penyelesaian piutang bila terjadi wanprestasi terhadap perjanjian pembiayaan. Kelebihan hasil penyelesaian dengan jumlah seluruh kewajiban konsumen merupakan hak dari konsumen, sedangkan kekurangan hasil penyelesaian akan dibebankan sebagai penghapusan piutang lain-lain pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Piutang dalam proses penyelesaian diklasifikasikan sebagai aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang.

g. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Aset Tetap

Perusahaan menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Joint Financing

All joint financing contracts entered by the Company are joint financing without recourse in which only the Company's financing portion of the total installments is recorded as consumer financing receivables in the statement of financial position (net approach). Consumer financing income is presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income after deducting the portions which belong to other parties participating to these joint financing transactions.

In joint financing without recourse, arrangements between the Company and the joint financing facility provider, the Company has the right to set higher interest rates to consumer than the interest rates stated in the joint financing agreement with the joint financing facility provider. The difference is recognized as revenue and disclosed as "Consumer Financing Income".

Consumer financing receivables are classified as loans and receivables. See Note 2e for the accounting policy of loans and receivables.

f. Receivables in the Settlement Process

Receivables in the settlement process represent receivables from collateral recovered and stated at net realizable value which is carrying amount or principal amount of related financing receivables, namely consumer financing lease less allowance for decline in market value of the collateral retained. Consumer financing receivables is reclassified to receivables in the settlement process when the collateral is withdrawn because the consumer is not able to meet its obligations after going through the stages stipulated in the financing agreement with the consumer.

Customer authorizes the Company to sell the pledged object or performing other actions in solving the debts in the event of default of the financing agreement. Excess result of a settlement with the total obligations of the consumer is the right of the customer, while the shortage of the settlement proceeds will be charged to written-off other receivables in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Receivables in the settlement process are classified as financial assets classified as loans and receivables.

g. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the beneficial periods using the straight-line method.

h. Fixed Assets

The Company uses the cost model for its fixed assets measurement.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation and any impairment value, if any.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

The initial cost of fixed assets consists of its purchase price, including import duties and purchase taxes that should not be credited and any directly attributable costs in bringing the fixed assets to its working condition and location for its intended use.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the fixed assets beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of fixed assets.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

Depreciation is computed on a straight-line basis over the fixed assets useful lives as follows:

	<u>Masa manfaat/ Useful lives (in years)</u>	
Bangunan	20	Building
Peralatan kantor	5	Office equipment
Kendaraan	5	Vehicles
Perabot dan perlengkapan kantor	5	Furniture and fixtures

Tanah dinyatakan pada harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak didepresiasi. Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Land is stated at cost and not depreciated. Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognised as intangible assets and amortised during the period of the land rights.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laba rugi tahun berjalan pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are removed from the accounts. Any gains or loss arising from derecognition of fixed assets (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) is included in the current year profit or loss in the year the item is derecognized.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Aset dalam penyelesaian dan perangkat lunak dalam pengembangan dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Asset in progress and software under development are stated at cost and presented as part of the fixed assets. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate fixed assets account when the installation is substantially completed and the asset is ready for its intended use.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Penurunan nilai aset non-keuangan

PSAK No. 48 (Revisi 2014) menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan Perusahaan agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan Perusahaan mengakui rugi penurunan nilai. PSAK yang direvisi ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

i. Aset hak-guna

Aset hak-guna diakui pada saat tanggal mulai sewa. Aset hak-guna dinilai pada harga perolehan, yang mana dinilai pada jumlah sewa liabilitas disesuaikan pada pembayaran sewa dibuat pada saat atau sebelum tanggal sewa dimulai. Aset hak-guna kemudian disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus mulai tanggal mulai sewa sampai dengan tanggal berakhir umur penggunaan aset hak-guna atau tanggal akhir sewa.

j. Aktiva tidak berwujud

Biaya yang terkait dengan mengembangkan atau mempertahankan program perangkat lunak komputer diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Pengeluaran untuk memperoleh hak paten, merek dagang dan lisensi dikapitalisasi.

Aset tidak berwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat sebagai berikut:

	Masa manfaat/ Useful lives (in years)	
Tidak berwujud lain-lain	5	Other intangibles
Lisensi		Licence
Lisensi pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan awal lisensi meliputi harga pembelian, termasuk biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa lisensi siap dipakai. Setelah pengakuan awal, lisensi diukur menggunakan model biaya, dicatat sebesar biaya perolehannya dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai.		Licence is initially recognized at acquisition cost. The acquisition cost of licence consists of its purchase price, including any directly attributable costs in bringing the licence to its intended use. After initial recognition, licence is measured using cost model, stated at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
Pengeluaran selanjutnya untuk lisensi akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomi di masa mendatang untuk aset yang bersangkutan. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.		Subsequent expenditure on licence assets is capitalized only when it increases the future economic benefits embodied in the specific asset to which it relates. All other expenditures are expensed as incurred.

Impairment of non-financial assets

SFAS No. 48 (Revised 2014) prescribes the procedures to be employed by the Company to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the asset. If this is the case, the asset is described as impaired and this revised SFAS requires the Company to recognise an impairment loss. This revised SFAS also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimation of the asset's recoverable amount.

i. Right-of-use assets

Right-of-use assets are recognised at the lease commencement date. It is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date. It is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the Right-of-use assets or the end the lease term.

j. Intangible assets

Costs associated with developing or maintaining computer software programmes are recognized as an expense as incurred. Expenditure to acquire patents, trademarks and licences is capitalized.

Intangible assets are amortized using the straightline method over the following useful lives:

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang estimasi masa manfaatnya, dimulai dari tanggal lisensi tersebut tersedia untuk dipakai. Estimasi masa manfaat lisensi adalah lima tahun.

Metode amortisasi, estimasi masa manfaat dan nilai residual ditelaah pada setiap akhir tahun pelaporan dan disesuaikan jika dianggap tepat.

Keuntungan atau kerugian pelepasan aset tak berwujud ditentukan dengan membandingkan penerimaan dengan nilai tercatat dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

k. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima merupakan dana yang diterima dari berbagai bank dan institusi keuangan, termasuk fasilitas pembiayaan bersama (*joint financing*) with recourse. Fasilitas pembiayaan bersama (*joint financing*) with recourse disajikan secara gross, yaitu sebanyak pinjaman yang diberikan kepada konsumen dan pinjaman yang diterima dari bank dicatat dalam nilai penuh dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

Pinjaman yang diterima diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan pinjaman dikurangkan dari jumlah pinjaman yang diterima. Lihat Catatan 2d untuk kebijakan akuntansi atas liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

l. Efek Utang yang Diterbitkan

Efek utang yang diterbitkan meliputi utang Obligasi dan *Medium Term Notes*.

Efek utang yang diterbitkan dicatat sebesar nilai nominal dikurangi saldo diskonto yang belum diamortisasi. Beban emisi efek utang yang diterbitkan sehubungan dengan penerbitan efek utang yang diterbitkan diakui sebagai diskonto dan dikurangkan langsung dari hasil emisi efek utang yang diterbitkan untuk menentukan hasil emisi bersih efek utang yang diterbitkan tersebut.

Efek utang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif setelah pengakuan awalnya. Diskonto diamortisasi selama jangka waktu efek utang yang diterbitkan tersebut dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Catatan 2d).

m. Imbalan Kerja

Imbalan Pasca Kerja - Program imbalan pasti

Perusahaan menerapkan PSAK 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja", dimana semua keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas imbalan kerja Perusahaan harus diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain, secara retrospektif. Kebijakan akuntansi Perusahaan sebelumnya yang masih menangguhkan keuntungan

Amortization is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line method over the estimated useful life of licence, from the date that it is available for use. The estimated useful life of licence is five years.

Amortization methods, useful lives and residual values are reviewed at each financial year-end and adjusted if appropriate.

Gains or losses on disposal of intangible assets are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

k. Fund Borrowings

Borrowings represent funds received from various banks and financial institutions, including with recourse joint financing facilities. With recourse joint financing facilities are presented gross, i.e. loans granted to customers and borrowings received from banks are recorded at their full amount with repayment obligations in accordance with the terms of the agreement.

Borrowings are classified as financial liabilities measured at amortized cost. Additional costs that are directly attributable to the acquisition of loans are deducted from total borrowings. See Note 2d for the accounting policy on financial liabilities measured at amortized cost.

l. Debt Securities Issued

Debt securities issued consist of Bonds payable and Medium Term Notes.

Debt securities issued are presented at nominal value net of unamortized discounts. Debt securities issuance costs are recognized as discounts and directly deducted from the proceeds of debt securities issuance to determine the net proceeds of the debt securities issued.

Debt securities are measured at amortized cost using effective interest method after initial recognition. The discounts are amortized over the period of the debt securities using the effective interest method (Note 2d).

m. Employees' Benefits

Post-employment Benefits - Defined benefit plans

The Company adopted SFAS 24 (Revised 2013), "Employee Benefit", which all actuarial gains (losses) of the Company employee benefit liability will have to be recognised immediately in other comprehensive income, which applied retrospectively. The Company prior accounting policy of deferring the recognition of

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

(kerugian) aktuarial dengan metode koridor tidak lagi diperbolehkan.

Sesuai dengan Undang-undang Tenaga Kerja yang berlaku di Indonesia, Perusahaan menyelenggarakan program imbalan pasti manfaat pasca kerja kepada para karyawannya.

Program pensiun manfaat pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya didasarkan pada satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja atau jumlah kompensasi.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan untuk menentukan nilai kini liabilitas imbalan pasti, beban jasa kini yang terkait, dan beban jasa lalu adalah metode *Projected Unit Credit*.

Beban jasa kini, beban bunga, beban jasa lalu yang telah menjadi hak karyawan, dan dampak kurtailmen atau penyelesaian (jika ada) diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Beban jasa lalu yang belum menjadi hak karyawan dan keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atau perubahan asumsi aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial dan penyesuaian yang timbul yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain akan diakui segera dalam saldo laba. Keuntungan dan kerugian Aktuarial tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari pembiayaan konsumen (Catatan 2e) diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak berdasarkan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa mendatang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, entitas mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut (seperti pelunasan dipercepat, opsi beli (*call option*) dan opsi serupa lainnya), namun tidak mempertimbangkan kerugian kredit di masa datang. Perhitungan ini mencakup seluruh biaya transaksi yang dibayarkan atau diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan seluruh premi atau diskon lainnya.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

unrecognised actuarial gains (losses) using the corridor method will no longer be permitted.

In accordance with the relevant Labour Law prevailing in Indonesia, the Company provides defined benefit post-employment benefits to their employees.

Defined benefit pension plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually based on one or more factors such as age, years of service or compensation.

The actuarial valuation method used to determine the present value of the defined benefit liability, related current service cost and past service costs is the Projected Unit Credit.

Current service costs, interest costs, vested past service costs, and effect of curtailment or settlement (if any) are charged directly to the current statement of profit or loss and other comprehensive income.

Past service costs which are not yet vested and actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions recognised in other comprehensive income and presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Actuarial gains and losses and adjustments arising which recognised in other comprehensive income will be immediately recognised in retained earnings. Actuarial gains and losses are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Short-term employee benefits

Short-term employees' benefits are recognized when they are owed to the employees based on an accrual method.

n. Revenue and Expenses Recognition

Income from consumer financing (Note 2e) are recognised over the term of the contract based on the effective interest method.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset or a financial liability and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company estimates cash flow considering all contractual term of the financial instrument (for example, prepayment options, call option and other similar options) but does not consider future credit losses. The calculation includes all fees, commissions and other fees paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and all other premiums discounts.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

Biaya transaksi merupakan biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan, penerbitan atau pelepasan aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Biaya tambahan merupakan biaya yang tidak akan terjadi apabila Perusahaan tidak memperoleh, menerbitkan atau melepaskan instrumen keuangan.

Jika aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa telah diturunkan nilainya sebagai akibat kerugian penurunan nilai, maka pendapatan bunga yang diperoleh setelahnya diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam menghitung kerugian penurunan nilai.

Pendapatan pembiayaan konsumen Perusahaan disajikan bersih setelah dikurangi dengan bagian pendapatan milik bank atau pihak lain sehubungan dengan transaksi-transaksi penerusan pinjaman, pembiayaan bersama, anjak piutang dan penunjukan selaku pengelola piutang.

Untuk piutang pembiayaan konsumen yang pembayaran angsuran pokok atau bunganya telah lewat 90 (sembilan puluh) hari, pendapatan bunga yang sudah diakui tetapi belum ditagih akan dicadangkan.

Pendapatan administrasi dari pembiayaan barang *durable* diakui pada saat perjanjian pembiayaan konsumen ditandatangani. Untuk produk lain, pendapatan administrasi diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak.

o. Transaksi dan Penjabaran Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain periode berjalan.

Kurs utama yang digunakan untuk penjabaran mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, yaitu sebagai berikut:

	2 0 2 0	2 0 1 9	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14.302	13.901	1 United States Dollars (USD)

Penjabaran mata uang asing dicatat sesuai dengan PSAK 10 (revisi 2010) - Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Valuta Asing.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Transaction costs are additional charges that are directly attributable to the acquisition, issuance or disposal of financial assets or financial liabilities.

Additional costs are costs that would not occur if the Company does not obtain, publish or otherwise dispose of financial instruments.

Once a financial asset or a group of similar financial assets has been written down as a result of an impairment loss, interest income is recognised using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring the impairment loss.

The Company's consumer financing income is presented net of with consumer financing income belongs to the bank in relation with channeling transactions, joint financing cooperations, factoring, and the appointment as manager of accounts receivable.

For consumer financing with principal or interest has been past due for 90 (ninety) days or more, the interest income accrued but not yet collected is provided with allowance.

Administration income from durable goods financing is recognized when the consumer financing agreement signed off. For the remaining product, administration income are recognised over the term of the contract.

o. Foreign Currency Transactions and Translations

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the date of the transaction. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the statement of financial position date.

Exchange gains and losses arising from transactions in foreign currencies and from the translation of foreign currency monetary assets and liabilities are recognized in the current period statement of profit or loss and other comprehensive income.

The main exchange rates used for translating the foreign currency as of 30 June 2020 and 31 December 2019 are based of the mid rates published by Bank Indonesia, are as follows:

Foreign currency translation is recorded in accordance with SFAS 10 (revised 2010) - The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

p. Pajak Penghasilan

Pajak kini

Aset dan/ atau liabilitas pajak kini terdiri dari liabilitas kepada, atau klaim dari kantor pelayanan pajak terkait dengan periode kini dan periode sebelum periode pelaporan, yang belum dibayar pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini dihitung sesuai dengan tarif pajak dan ketentuan perpajakan yang berlaku pada periode fiskal yang terkait, berdasarkan laba kena pajak periode berjalan. Semua perubahan aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen beban pajak penghasilan di dalam laporan laba rugi.

Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer antara basis komersial dan basis fiskal atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun ketika aset direalisasi atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang telah berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Penyesuaian atas liabilitas pajak dicatat pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut diterima.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal laporan posisi keuangan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua aset pajak tangguhan.

Aset pajak tangguhan yang belum diakui, diukur kembali pada tiap tanggal laporan posisi keuangan dan diakui apabila terdapat kemungkinan pendapatan kena pajak di masa depan memulihkan aset pajak tangguhan.

Perpajakan lainnya

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima dan/atau, jika mengajukan keberatan dan/atau banding oleh Perusahaan, ketika hasil dari keberatan dan/atau banding tersebut telah ditetapkan.

q. Pertimbangan Akuntansi yang Penting, Estimasi dan Asumsi

Penyajian laporan keuangan Perusahaan memerlukan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada tanggal pelaporan. Namun demikian, ketidakpastian tentang asumsi dan estimasi ini dapat mengakibatkan hasil penyesuaian material untuk nilai buku aset atau liabilitas yang berpengaruh pada periode di masa depan.

p. Income Tax

Current tax

Current income tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the statement of financial position date.

Current income tax are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which it's relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognized as a component of income tax expense in the statement of profit or loss.

Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantially enacted at the statements of financial position date.

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by Company, when the result of the objection and/or appeal is determined.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each statement of financial position date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilized.

Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each statement of financial position date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax asset to be recovered.

Other taxation matters

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Company, when the result of the objection and/or appeal is determined.

q. Significant Accounting Judgements, Estimates and Assumptions

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the reporting date. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

I. Penggunaan Pertimbangan

Di dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah melakukan pertimbangan-pertimbangan, terpisah dari masalah estimasi, yang memiliki dampak signifikan terhadap jumlah yang diakui di dalam laporan keuangan:

(i) Pajak Penghasilan

Perusahaan memiliki eksposur atas pajak penghasilan, Pertimbangan signifikan dilakukan di dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan, Ada beberapa transaksi dan komputasi di mana penentuan akhir perpajakan adalah tidak pasti didalam kegiatan usaha normal, Perusahaan mengakui liabilitias atas isu pajak yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah penambahan pajak akan jatuh tempo. Pada saat hasil final perpajakan berbeda dari jumlah yang sebelumnya diakui, maka selisih tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan kini dan provisi pajak tangguhan di dalam periode dimana penentuan tersebut dibuat.

(ii) Penentuan mata uang fungsional

Dalam menentukan mata uang fungsional Perusahaan, penilaian diperlukan untuk menentukan mata uang yang terutama mempengaruhi seluruh transaksi jasa yang diberikan dan biaya yang dikeluarkan Perusahaan.

II. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama berkenaan dengan sumber utama dan sumber lainnya ketidakpastian estimasi di masa depan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas pada tahun buku mendatang, didiskusikan di bawah.

(i) Masa manfaat aset tetap

Biaya aset tetap disusutkan dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap. Manajemen memperkirakan masa manfaat aset tetap adalah 5 - 20 tahun. Hal ini sesuai taksiran masa manfaat yang umum diaplikasikan pada industri. Perubahan tingkat yang diharapkan dalam penggunaan dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat peralatan dan nilai sisa atas aset-aset tersebut. Oleh karena itu, biaya penyusutan di masa yang akan datang dapat saja berubah. Nilai tercatat aset tetap Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan dalam Catatan 8 atas laporan keuangan.

(ii) Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua kerugian fiskal yang belum dipergunakan yang memiliki kemungkinan tersedianya laba kena pajak terhadap kerugian yang dapat dikurangkan akan dapat diutilisasi. Pertimbangan manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan perbedaan temporer dan tingkat laba fiskal di masa depan bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan.

I. Use of Judgements

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgements, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

(i) Income Tax

The Company has exposure to income taxes, Significant judgement is involved in determining the provision for income taxes, There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business, The Company recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the current income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

(ii) Determination of functional currency

In determining the functional currency of the Company, an assessment is required to determine the currency that mainly affects the entire transaction services rendered and costs of the Company.

II. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below.

(i) Useful lives of property and equipment

The cost of property and equipment is depreciated on a straight-line method over the assets' estimated useful economic lives. Management estimates the useful lives of these plant and equipment is 5 - 20 years. These are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets. Therefore, future depreciation charges could be revised. The carrying amount of the Company's property and equipment at the end of the reporting period is disclosed in Note 8 to the financial.

(ii) Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and level of future taxable income together with future tax planning strategies.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Nilai tercatat aset pajak tangguhan Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan dalam Catatan 10d atas laporan keuangan.

The carrying amount of the Company's deferred tax assets at the end of reporting period is disclosed in Note 10d to the financial statements.

(iii) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan

(iii) Allowance for impairment losses of financial assets

Evaluasi atas kerugian penurunan nilai aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dijelaskan di Catatan 2d.

Financial assets accounted for at amortized cost are evaluated for impairment on a basis described in Note 2d.

Evaluasi penyisihan kerugian penurunan nilai secara kolektif mencakup kerugian kredit yang melekat pada portofolio piutang pembiayaan konsumen dengan karakteristik ekonomi yang serupa ketika terdapat bukti obyektif bahwa telah terjadi penurunan nilai piutang dalam portofolio tersebut, namun penurunan nilai secara individu belum dapat diidentifikasi. Dalam menentukan perlunya untuk membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai secara kolektif, manajemen mempertimbangkan faktor-faktor seperti kualitas kredit, besarnya portofolio, konsentrasi kredit, dan faktor-faktor ekonomi. Dalam mengestimasi penyisihan yang dibutuhkan, asumsi-asumsi dibuat untuk menentukan model kerugian bawaan dan untuk menentukan parameter input yang diperlukan, berdasarkan pengalaman historis dan keadaan ekonomi saat ini. Ketepatan dari penyisihan ini bergantung pada asumsi model dan parameter yang digunakan dalam penentuan penyisihan kolektif.

Collectively assessed impairment allowance cover credit losses inherent in portfolios of consumer financing receivables with similar economic characteristics when there is objective evidence to suggest that they contain impaired receivables, but the individual impaired items cannot yet be identified. In assessing the need for collective allowances, management considers factors such as credit quality, portfolio size, credit concentrations, and economic factors. In order to estimate the required allowance, assumptions are made to define the way inherent losses are modeled and to determine the required input parameters, based on historical experience and current economic conditions. The accuracy of the allowances depends on the model assumptions and parameters used in determining collective allowances.

Nilai tercatat penyisihan kerugian penurunan nilai aset keuangan Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan dalam Catatan 4 dan 7 atas laporan keuangan.

The carrying amount of the company's allowance for impairment losses of financial assets of the Company at the end of reporting period is disclosed in Notes 4 and 7 to the financial statements.

(iv) Penentuan nilai wajar

(iv) Determining fair value

Perusahaan menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan yang tidak mempunyai kuotasi menggunakan teknik penilaian. Teknik tersebut secara signifikan dipengaruhi oleh asumsi yang digunakan, termasuk tingkat diskonto dan perkiraan arus kas masa depan. Maka dari itu, perkiraan nilai wajar yang diperoleh tidak selalu dapat dibuktikan dengan membandingkan pada pasar independen dan, dalam banyak kasus, mungkin tidak dapat segera direalisasikan.

The Company determines the fair value of financial instruments that are not quoted, using valuation techniques. Those techniques are significantly affected by the assumptions used, including discount rates and estimates of future cash flows. In that regard, the derived fair value estimates cannot always be substantiated by comparison with independent markets and, in many cases, may not be capable of being realized immediately.

Metode dan asumsi yang digunakan, serta teknik penilaian yang digunakan, diungkapkan di dalam Catatan 2d di dalam laporan keuangan.

The methods and assumptions applied, and the valuation techniques used, are disclosed in Note 2d to the financial statements.

(v) Asumsi pensiun

(v) Pension assumptions

Biaya, aset dan liabilitas dari program imbalan pasti yang diselenggarakan oleh Perusahaan ditentukan dengan menggunakan metode-metode yang mengandalkan estimasi dan asumsi aktuarial.

The costs, assets and liabilities of the defined benefit schemes operating by the Company are determined using methods relying on actuarial estimates and assumptions.

Rincian dari asumsi-asumsi utama ditetapkan dalam Catatan 12 atas laporan keuangan, Perusahaan menerima masukan dari aktuaris independen berkaitan dengan kelayakan asumsi, Perubahan dalam asumsi yang digunakan mungkin memiliki dampak yang signifikan terhadap laporan laba rugi komprehensif dan laporan posisi keuangan.

Details of the key assumptions are set out in Note 12 to the financial statements, The Company takes advice from independent actuaries relating to the appropriateness of the assumptions, Changes in the assumptions used may have a significant effect on the statements of comprehensive income and the statements of financial position.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

r. **Provisi**

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban legal maupun konstruktif sebagai hasil peristiwa lalu, yaitu kemungkinan besar arus keluar sumber daya ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban dan suatu estimasi terhadap jumlah dapat dilakukan.

Provisi ditelaah pada akhir tiap periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik. Apabila tidak ada lagi kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban, maka provisi tersebut dipulihkan.

Apabila dampak nilai waktu uang adalah material, maka provisi didiskontokan dengan menggunakan tarif sebelum pajak, jika lebih tepat, untuk mencerminkan risiko spesifik liabilitas. Ketika pendiskontoan digunakan, kenaikan provisi terkait dengan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

s. **Dividen**

Dividen diakui ketika terhutang secara legal. Dividen interim kepada pemegang saham diakui ketika diumumkan oleh direksi. Dan dividen final diakui ketika disetujui oleh pemegang saham dalam Rapat Umum Tahunan (RUPS).

t. **Kontinjensi**

Liabilitas kontinjen tidak diakui di dalam laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjen tidak diakui di dalam laporan keuangan, namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis.

u. **Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang menyajikan bukti dari kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan bila material.

r. **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a legal or constructive obligation as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a finance cost.

s. **Dividends**

Dividends are recognised when they become legally payable. In the case of interim dividends to equity shareholders, this is when declared by the directors. In the case of final dividends, this is when approved by the shareholders at the AGM.

t. **Contingencies**

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements. They are disclosed in the notes to the financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent assets are not recognized in the financial statements but are disclosed in the notes to the financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

u. **Events After the Reporting Period**

Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

3. KAS DAN SETARA KAS

	Juni 2020	Dec 2019
K a s	8,559,781,439	18,748,688,639
B a n k		
Rupiah	129,211,598,427	142,809,563,809
Dollar AS	101,092,457	99,764,268
	<u>129,312,690,883</u>	<u>142,909,328,077</u>
Deposito		
Rupiah	55,680,000,000	35,600,000,000
	<u>193,552,472,323</u>	<u>197,258,016,716</u>

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash on hand

Cash in banks
Rupiah
US Dollar

Time deposits
Rupiah

Total cash and cash equivalents

4. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Akun ini merupakan piutang dalam Rupiah yang dikenakan bunga, yang timbul dari kegiatan pembiayaan dalam bentuk pembelian barang konsumen kepada pemakai akhir dengan pembayaran angsuran secara berkala.

4. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES

This account represents interest bearing receivables denominated in Rupiah arising from financing activities in the form of providing goods to end users with periodic installment payment schedule.

	Juni 2020	Dec 2019
Piutang pembiayaan konsumen - bruto:		
Pihak ketiga	3,484,066,779,212	4,301,467,635,085
Dikurangi bagian yang dibiayai bank-bank sehubungan dengan transaksi (catatan 17) : Kerjasama pembiayaan bersama	(346,886,310,573)	(494,529,190,241)
Jumlah	3,137,180,468,639	3,806,938,444,844
Pendapatan bunga yang belum diakui	(615,849,743,135)	(799,336,917,938)
Jumlah	2,521,330,725,504	3,007,601,526,906
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(116,084,721,956)	(46,511,840,276)
Bersih	<u>2,405,246,003,548</u>	<u>2,961,089,686,630</u>

Consumer financing receivables - gross:
Third parties
Less amounts financed by banks relating to the transactions (Note 17) :
Joint financing

Total
Unearned interest income

Total

Less allowance for impairment losses

Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses are as follows:

	Juni 2020	Dec 2019
Saldo awal	46,511,840,276	31,116,283,127
Penambahan selama tahun berjalan	232,584,546,602	241,315,831,054
Penghapusan	(221,649,032,218)	(225,920,273,905)
Penyesuaian terkait dengan Penerapan awal PSAK 71	58,637,367,296	-
Saldo akhir	<u>116,084,721,956</u>	<u>46,511,840,276</u>

Beginning balance
Addition during the year
Write-off
Adjustment related to first Adoption of SFAS No 71

Ending balance

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

5. BEBAN DIBAYAR DI MUKA DAN UANG MUKA

5. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES

	Juni 2020	Dec 2019	
Beban dibayar di muka:			Prepaid expenses:
Sewa dibayar di muka	53,733,928,609	68,536,113,859	Prepaid rent
Asuransi dibayar di muka	2,836,172,139	3,660,052,898	Prepaid insurance
Lain-lain	21,066,777,112	6,498,761,078	Others
	<u>77,636,877,860</u>	<u>78,694,927,835</u>	
Uang muka			Advances
Uang muka operasional	6,677,926,739	7,644,339,140	Advance Operational
Uang muka pembelian asset tetap	55,370,000,000	55,370,000,000	Advance purchase for fixed asset
	<u>62,047,926,739</u>	<u>63,014,339,140</u>	
Jumlah	<u>139,684,804,599</u>	<u>141,709,266,975</u>	Total
Uang muka merupakan jumlah uang yang dibayarkan terlebih dahulu untuk sewa, asuransi, operasional, pembelian kendaraan dan barang sehubungan dengan pembiayaan konsumen.		Advances are the sum of money paid in advance for rent, insurance, operational, purchase of vehicles and goods related to consumer financing.	

6. ASET TETAP

6. PROPERTY AND EQUIPMENTS

	2020					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Transfer dan Reklasifikasi/ Transfer and Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan						At cost
Pemilikan langsung						Direct ownership
Tanah	6,666,930,000	-	-	-	6,666,930,000	Land
Bangunan	11,984,668,390	-	-	-	11,984,668,390	Building
Renovasi bangunan	72,028,036,966	2,628,644,443	-	513,800,000	75,170,481,409	Building renovation
Kendaraan	22,468,078,836	-	74,013,682	-	22,394,065,154	Vehicles
Inventaris kantor	23,792,969,116	425,612,750	56,591,002	-	24,161,990,864	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	192,635,219,970	6,141,651,114	340,791,204	3,254,637,500	201,690,717,380	Office equipment
Jumlah biaya perolehan	<u>329,575,903,278</u>	<u>9,195,908,307</u>	<u>471,395,888</u>	<u>3,768,437,500</u>	<u>342,068,853,197</u>	Total at cost
Aset dalam penyelesaian	<u>1,615,636,750</u>	<u>2,438,525,000</u>	<u>-</u>	<u>(3,768,437,500)</u>	<u>285,724,250</u>	Construction in progress
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan langsung						Direct ownership
Bangunan	5,182,099,630	289,733,897	-	-	5,471,833,528	Building
Renovasi bangunan	58,118,459,726	2,589,576,704	-	-	60,708,036,431	Building renovation
Kendaraan	21,514,500,842	122,311,873	74,013,680	-	21,562,799,035	Vehicles
Inventaris kantor	20,168,980,366	617,462,772	56,590,943	-	20,729,852,195	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	118,986,508,245	11,649,204,484	337,088,790	-	130,298,623,938	Office equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	<u>223,970,548,810</u>	<u>15,268,289,730</u>	<u>467,693,413</u>	<u>-</u>	<u>238,771,145,127</u>	Total accumulated depreciation
Jumlah Tercatat	<u>107,220,991,217</u>				<u>103,583,432,320</u>	Carrying Amount

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

2019

	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Transfer dan Reklasifikasi/ <i>Transfer and Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Biaya perolehan						<i>At cost</i>
Pemilikan langsung						<i>Direct ownership</i>
Tanah	1,808,430,000	4,858,500,000	-	-	6,666,930,000	<i>Land</i>
Bangunan	10,297,855,890	1,686,812,500	-	-	11,984,668,390	<i>Building</i>
Renovasi bangunan	65,550,763,154	6,477,273,812	-	-	72,028,036,966	<i>Building renovation</i>
Kendaraan	23,952,858,082	497,978,835	1,982,758,081	-	22,468,078,836	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	22,353,084,505	1,638,365,168	198,480,557	-	23,792,969,116	<i>Furniture and fixtures Office equipment</i>
Peralatan kantor	153,656,457,981	23,208,039,390	976,173,269	16,009,483,493	191,897,807,595	
Jumlah biaya perolehan	277,619,449,612	38,366,969,705	3,157,411,907	16,009,483,493	328,838,490,903	<i>Total at Cost</i>
Aset dalam penyelesaian	14,014,142,273	4,348,390,345	-	(16,009,483,493)	2,353,049,125	<i>Construction in progress</i>
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation</i>
Pemilikan langsung						<i>Direct ownership</i>
Bangunan	4,613,394,336	568,705,294	-	-	5,182,099,630	<i>Building</i>
Renovasi bangunan	53,093,997,133	5,024,462,593	-	-	58,118,459,726	<i>Building renovation</i>
Kendaraan	23,117,288,911	379,969,997	1,982,758,066	-	21,514,500,842	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	19,162,552,707	1,204,907,955	198,480,296	-	20,168,980,366	<i>Furniture and fixtures</i>
Peralatan kantor	100,807,176,713	19,154,880,000	975,548,468	-	118,986,508,245	<i>Office equipments</i>
Jumlah akumulasi penyusutan	200,794,409,800	26,332,925,840	3,156,786,830	-	223,970,548,810	<i>Total accumulated depreciation</i>
Jumlah Tercatat	90,839,182,085				107,220,991,217	<i>Carrying Amount</i>

7. ASET HAK GUNA

7. RIGHT OF USE ASSET

2020

	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Biaya perolehan:				<i>At cost :</i>
Sewa Bangunan	-	14,676,047,180	14,676,047,180	<i>Rental Building</i>
Sewa Kendaraan	-	25,864,925,671	25,864,925,671	<i>Rental motor vehicle</i>
Jumlah biaya perolehan	-	40,540,972,851	40,540,972,851	<i>Total at cost</i>
Akumulasi Penyusutan:				<i>Accumulated Depreciation:</i>
Sewa Bangunan	-	1,469,176,642	1,469,176,642	<i>Rental Building</i>
Sewa Kendaraan	-	4,723,994,071	4,723,994,071	<i>Rental motor vehicle</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	-	6,193,170,713	6,193,170,713	<i>Total Accumulated Depreciation</i>
Jumlah tercatat	-		34,347,802,138	<i>Carrying amount</i>

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

8. ASET TAK BERWUJUD

9. INTANGIBLE ASSET

2 0 2 0				
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan Lisensi eksklusif	7.950.000.000	-	7.950.000.000	<i>Acquisition cost Licence exclusive</i>
Akumulasi amortisasi Lisensi eksklusif	3.180.000.000	795.000.000	3.975.000.000	<i>Accumulated amortization Licence exclusive</i>
Jumlah tercatat	4.770.000.000		3.975.000.000	Carrying amount
2 0 1 9				
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan Lisensi eksklusif	7.950.000.000	-	7.950.000.000	<i>Acquisition cost Licence exclusive</i>
Akumulasi amortisasi Lisensi eksklusif	1.590.000.000	-	3.180.000.000	<i>Accumulated amortization Licence exclusive</i>
Jumlah tercatat	6.360.000.000		4.770.000.000	Carrying amount

Berdasarkan perjanjian pembelian lisensi eksklusif layanan pembiayaan antara Perusahaan dan PT Siwarga Indo Media dengan No 020/LGL-PW/I/2017 pada tanggal 15 Desember 2017 telah disepakati pembelian lisensi eksklusif sebesar Rp 7.950.000.000.

Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal perjanjian ini ditandatangani hingga 15 Desember 2022.

Based on the agreement of the purchase of an exclusive license for financing services between the Company and PT Siwarga Indo Media with No 020/LGL-PW/I/2017 on 15 December 2017 it was agreed that the purchase of an exclusive license Rp 7,950,000,000.

This Agreement is valid for a period of 5 (five) years from the date of this agreement signed up to 15 December 2022.

9. ASET LAIN-LAIN

9. OTHER ASSETS

	Juni 2 0 2 0	Dec 2 0 1 9	
Piutang lain-lain	24,104,379,382	26,233,078,326	<i>Other receivables</i>
Uang jaminan	785,457,838	740,673,837	<i>Security deposits</i>
Jumlah	24,889,837,220	26,973,752,163	Total

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

10. PINJAMAN YANG DITERIMA

Pinjaman yang diterima terdiri dari:

10. FUND BORROWINGS

Fund borrowings consist of the following:

Rupiah	Juni 2020	Dec 2019	Rupiah
PT Bank Mega Tbk			PT Bank Mega Tbk
Kredit Modal Kerja	980,499,918,680	145,902,778,708	Working Capital Loan
Pembiayaan Konsumen	238,699,234,395	1,317,978,983,150	Consumer Financing
Demand Loan	70,000,000,000	70,000,000,000	Demand Loan
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk			PT Bank Jtrust Indonesia Tbk
Kredit Modal Kerja	153,582,862,497	89,315,926,695	Working Capital Loan
PT Bank Oke Indonesia Tbk			PT Bank Oke Indonesia Tbk
Kredit Modal Kerja	97,777,777,777	1,249,999,977	Working Capital Loan
PT Bank Sahabat Sampoerna			PT Bank Sahabat Sampoerna
Pinjaman Angsuran	70,562,612,607	82,326,000,064	Installment Loan
PT BRI Multifinance Indonesia			PT BRI Multifinance Indonesia
Pembiayaan Konsumen	38,589,294,666	73,690,451,901	Consumer financing
PT Bank Ina Perdana Tbk			PT Bank Ina Perdana Tbk
Kredit Modal Kerja	30,574,190,104	52,475,563,888	Working Capital Loan
PT Bank Amar Indonesia Tbk			PT Bank Amar Indonesia Tbk
Fixed Loan Angsuran	20,187,128,178	36,404,697,072	Fixed Loan with Installment
PT Bank BTPN Tbk			PT Bank BTPN Tbk
Kredit Modal Kerja	15,124,422,883	30,378,465,135	Working Capital Loan
PT Bank Victoria International Tbk			PT Bank Victoria International Tbk
Pinjaman Tetap	14,722,222,104	39,999,999,897	Fixed Loan
PT Bank Central Asia Tbk			PT Bank Central Asia Tbk
Pinjaman Dengan Angsuran	10,833,333,232	19,166,666,572	Installment Loan
Pinjaman Rekening Koran	2,418,907,087	-	Overdraft
PT BNI Multifinance			PT BNI Multifinance
Pembiayaan Konsumen	4,319,759,242	8,230,726,208	Consumer financing
PT Bank QNB Indonesia Tbk			PT Bank QNB Indonesia Tbk
Pinjaman Tetap	-	17,999,999,979	Fixed Loan
PT Bank Pan Indonesia Tbk			PT Bank Pan Indonesia Tbk
Kredit Modal Kerja	-	17,875,000,004	Working Capital Loan
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk			PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
Kredit Modal Kerja	-	1,036,403,312	Working Capital Loan
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Pembiayaan Konsumen	-	99,957,817	Consumer Financing
PT Bank BRI Agroniaga, Tbk			PT Bank BRI Agroniaga, Tbk
Pinjaman Tetap Angsuran	-	496,631,147	Fixed Installment Loan
	<u>1,747,891,663,452</u>	<u>2,004,628,251,526</u>	
Dikurangi:			Less:
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(8,489,801,610)</u>	<u>(13,223,944,410)</u>	Unamortized transaction costs
Jumlah	<u>1,739,401,861,842</u>	<u>1,991,404,307,116</u>	Total

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

11. PERPAJAKAN

Utang pajak

	Juni 2020	Dec 2019
Pajak Penghasilan :		
Pasal 21	2,966,766,293	1,653,016,762
Pasal 23	288,001,003	162,046,949
Pasal 4 (2) - Final	243,263,287	641,849,920
Pajak Pertambahan Nilai	241,131,761	287,903,083
Pasal 25	-	4,680,998,669
Taksiran utang pajak penghasilan	-	2,567,311,037
Jumlah	3,739,162,345	9,993,126,420

11. TAXATIONS

Taxes payable

Income Taxes :
Article 21
Article 23
Article 4(2) - Final
Value Added Tax
Article 25
Estimated income tax payable

Total

12. UTANG LAIN-LAIN

	Juni 2020	Dec 2019
Dealer	4,300,524,901	18,926,702,102
Asuransi	1,775,775,321	6,452,389,578
Lain-lain	3,329,092,110	3,447,580,310
	9,405,392,332	28,826,671,990

12. OTHER PAYABLES

Dealers
Insurance
Others

13. UTANG OBLIGASI YANG DAPAT DIPERTUKARKAN

Nama obligasi	Nilai nominal/ Nominal value	
	2020	2019
Obligasi Finansia Multi Finance III Tahun 2007 Pihak berelasi Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd.	-	98,570,726,009
Hybrid Capital Pte. Ltd.	-	76,581,873,991
Bersih	-	175,152,600,000

13. EXCHANGEABLE BONDS PAYABLE

Obligasi Finansia Multi Finance III
Tahun 2007
Related parties
Flymoto Investments (Singapore)
Pte. Ltd.
Hybrid Capital Pte. Ltd.

Net

Pada tahun 2007, Perusahaan menerbitkan Utang Obligasi Yang Dapat Dipertukarkan ("Obligasi III") dengan nilai nominal maksimum sebesar USD 23.000.000 berdasarkan *Subscription Agreement* tanggal 14 Agustus 2007 antara Perusahaan dengan Hybrid Capital Pte. Ltd. ("Hybrid") dan Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd. ("Flymoto"), yang penarikannya dilakukan secara bertahap dengan jangka waktu maksimum penarikan selama 2 (dua) tahun dan berjangka waktu selama 5 (lima) tahun. Pokok obligasi akan dibayarkan secara sekaligus pada akhir tahun kelima, sedangkan bunganya akan dibayarkan setiap periode enam bulanan.

Sebagaimana dinyatakan dalam *Subscription Agreement*, nilai nominal maksimum Obligasi III tersebut dapat ditingkatkan menjadi USD 88.000.000 apabila Perusahaan dapat memenuhi beberapa persyaratan dalam *Subscription Agreement* tersebut.

Pada tahun 2008, Perusahaan kembali menerbitkan Obligasi III dengan tambahan nilai nominal maksimum sebesar USD 20.000.000. Penerbitan obligasi tersebut dilakukan secara

In 2007, the Company issued Exchangeable Bonds ("Bonds III") with nominal value amounted to USD 23,000,000 at maximum under *Subscription Agreement* dated 14 August 2007 amongst the Company with Hybrid Capital Pte. Ltd. ("Hybrid") and Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd., ("Flymoto"), with gradual withdrawals for 2 (two) years and will be due in 5 (five) years. The principal will be paid in a lump sum at the end of the fifth year, while the interest will be paid every six-month period.

As set out in the *Subscription Agreement*, the nominal value of the Bonds III can be increased up to USD 88,000,000 if several conditions under the *Subscription Agreement* are met.

In 2008, the Company issued additional Bonds III with nominal value amounted to USD 20,000,000. The issuance of the bonds was conducted gradually within 2 (two) years

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

bertahap dalam jangka waktu maksimum selama 2 (dua) tahun dan akan jatuh tempo dalam 5 (lima) tahun. Kupon Obligasi III dibayarkan setiap 6 (enam) bulan.

at maximum and will mature in 5 (five) years. The coupon on Bonds III is paid on semi-annual basis.

Berdasarkan Perjanjian Tambahan tanggal 30 Mei 2010, Perusahaan bersama dengan Hybrid dan Flymoto menyepakati bahwa sejak tanggal 30 November 2010, Obligasi III ini tidak dikenakan bunga.

Based on Supplementary Agreement dated 30 May 2010, the Company together with Hybrid and Flymoto agreed that starting from 30 November 2010, this Bonds III become non-interest bearing.

Berdasarkan Akta No 147 tanggal 22 Juni 2020 dimana akta tersebut telah dicatatkan dan disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor surat AHU-AH.01.03-0256321 tanggal 23 Juni 2020 dan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia mengenai persetujuan perubahan anggaran dasar PT Finasia Multi Finance No. AHU-0042450.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 23 Juni 2020, Pemegang saham Perusahaan menyetujui melakukan konversi obligasi dengan nilai pokok sebesar USD 12.600.000 untuk menjadi total 49.695.427 saham biasa dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per lembar saham.

Based on Deed No 147 dated 22 June 2020 in which such deed was recorded and filed in the Law Administrative System of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with the letter number AHU-AH.01.03-0256321 dated 23 June 2020 and the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia concerning approval on the amendment to the articles of association of PT Finasia Multi Finance No. AHU-0042450.AH.01.02.Tahun 2020 dated 23 June 2020, the Shareholders of the Company agreed on conversion of convertible bonds with principal amount of USD 12,600,000 to become a total of 49,695,427 common shares with voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000.

14. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH

14. MEDIUM TERM NOTE

Medium Term Notes (MTN)

Medium Term Notes (MTN)

Nama <i>Medium Term Notes</i>	Tanggal jatuh tempo/ <i>Maturity date</i>	Tingkat bunga per tahun/ <i>Annual interest rate</i>		Nilai nominal/ <i>Nominal value</i>		Name of <i>Medium Term Notes</i>
		2020	2019	2020	2019	
<i>Medium Term Notes IV Tahap I Tahun 2017 (MTN IV-I)</i>	27 Oktober/ <i>October 2020</i>	13,5%	13,5%	397,000,000,000	397,000,000,000	<i>Medium Term Notes IV Phase I Year 2017 (MTN IV-I)</i>
<i>Medium Term Notes IV Tahap II Tahun 2018 (MTN IV-II)</i>	15 Januari/ <i>January 2021</i>	13,5%	13,5%	177,655,000,000	177,655,000,000	<i>Medium Term Notes IV Phase II Year 2018 (MTN IV-II)</i>
Jumlah nilai nominal				574,655,000,000	574,655,000,000	<i>Total nominal value</i>
Dikurangi: Biaya emisi <i>Medium Term Notes</i> yang belum diamortisasi				(420,106,450)	(951,888,794)	<i>Less: Unamortized Medium Term Notes issuance cost</i>
Bersih				<u>574,234,893,550</u>	<u>573,703,111,206</u>	Net

Medium Term Notes IV - Tahap I

Medium Term Notes IV - Phase I

Perusahaan menerbitkan Medium Term Notes IV Finasia Multi Finance Tahap I Tahun 2017 dengan nilai pokok sebesar Rp 397.000.000.000 sebagaimana dijelaskan dalam Akta Pengakuan Utang Medium Term Notes IV Tahap I Finasia Multi Finance Tahun 2017 No. 49 tanggal 25 Oktober 2017. MTN IV-I tersebut bersifat terbatas (tidak ditawarkan dalam mekanisme penawaran umum) dan memiliki jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan. Perusahaan menunjuk PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan dan menunjuk PT Trimegah Securities Tbk sebagai Agen Penempatan.

The Company issued Finasia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase I Year 2017 with the total maximum principal amounting to Rp 397,000,000,000 as described in the Deed of Acknowledgement of Debt Finasia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase I Year 2017 No. 49 dated 25 October 2017. It is private (not offered in the public offering mechanism) and has a period for 36 (thirty six) months. The Company has appointed PT Bank CIMB Niaga Tbk as Monitoring Agent and Security Agent and appointed PT Trimegah Securities Tbk as Arranger.

Nilai jaminan fidusia sebesar 20% (dua puluh persen) dari nilai jumlah pokok MTN IV-I diberikan selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak tanggal penerbitan dan sekurang-kurangnya 60% (enam puluh persen) dari nilai pokok MTN IV-I atau sebesar Rp 238.200.000.000 dalam waktu 5 (lima) bulan sejak tanggal penerbitan.

Fiduciary collateral value at 20% (twenty percent) of the principal of MTN IV-I were given no later than 1 (one) month since the date of issuance and at least 60% (sixty percent) of the principal of MTN IV-I or amounted to Rp 238,200,000,000 on the next 5 (five) months since the date of issuance.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

Medium Term Notes IV - Tahap II

Perusahaan menerbitkan Medium Term Notes IV Finansia Multi Finance Tahap II Tahun 2018 (MTN IV-II) dengan nilai pokok sebesar Rp 177.655.000.000 sebagaimana dijelaskan dalam Akta Pengakuan Utang Medium Term Notes IV Finansia Multi Finance Tahap II Tahun 2018 No. 09 tanggal 15 Januari 2018. MTN IV-I tersebut bersifat terbatas (tidak ditawarkan dalam mekanisme penawaran umum) dan memiliki jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan. Perusahaan menunjuk PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan dan menunjuk PT Trimegah Securities Tbk sebagai Agen Penempatan.

Nilai jaminan fidusia sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) dari jumlah pokok MTN IV-II diberikan selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak tanggal penerbitan dan sekurang-kurangnya 60% (enam puluh persen) dari nilai pokok MTN IV-I atau sebesar Rp 106.593.000.000 dalam waktu 5 (lima) bulan sejak tanggal penerbitan.

Medium Term Notes IV - Phase II

The Company issued Finansia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase II Year 2018 (MTN IV-II) with the total principal amounting to Rp 177,655,000,000 as described in the Deed of Acknowledgement of Debt Finansia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase II Year 2018 No. 09 dated 15 January 2018. It is private (not offered in the public offering mechanism) and has a period for 36 (thirty six) months. The Company has appointed PT Bank CIMB Niaga Tbk as Monitoring Agent and Security Agent and appointed PT Trimegah Securities Tbk as Arranger.

Fiduciary collateral value at least 20% (twenty percent) of the principal of MTN IV-II were given no later than 1 (one) month since the date of issuance and at least 60% (sixty percent) of the principal of MTN IV-I or amounted to Rp 106,593,000,000 on the next 5 (five) months since the date of issuance.

15. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham/
Shareholders

ND Investments Pte. Ltd.
Flymoto Investment (Singapore) Pte.Ltd.
PT Finansia Pacifica Raya
Hybrid Capital Pte.Ltd.
Growmoto Kendall Pte. Ltd.

Jumlah Saham / Total Shares

Pemegang saham/ Shareholders

Saham Seri A / Series A Shares
PT Finansia Pacifica Raya
ND Investments Pte. Ltd.
Growmoto Kendall Pte. Ltd.

Jumlah Saham Seri A / Total Series A Shares

Saham Seri B / Series B Shares

ND Investments Pte. Ltd.
Growmoto Kendall Pte. Ltd.

Jumlah Saham Seri B / Total Series B Shares

Jumlah / Total

15. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 30 June 2020 and 31 December 2019 were as follows:

	Jun 2020		
	Jumlah saham/ Number of shares	Jumlah modal saham/ Total paid-up capital Rp	Persentase Kepemilikan / Percentage of ownership %
	31,152,307	31,152,307,000	24,68
	27,967,123	27,967,123,000	22,15
	25,250,008	25,250,008,000	20,00
	21,728,304	21,728,304,000	17,21
	20,152,298	20,152,298,000	15,96
	126,250,040	126,250,040,000	100,00

	2019		
	Jumlah saham/ Number of shares	Jumlah modal saham/ Total paid-up capital Rp	Persentase Kepemilikan / Percentage of ownership %
	25,250,008	25,250,008,000	55,00
	14,436,573	14,436,573,000	31,45
	6,222,519	6,222,519,000	13,55
	45,909,100	45,909,100,000	100,00
	30,049,600	30,049,600,000	54,55
	25,041,300	25,041,300,000	45,45
	55,090,900	55,090,900,000	100,00
		101,000,000,000	

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019**

Berdasarkan akta no 53 tanggal 24 April 2020 dan persetujuan dari Kementerian Hukum dan HAM tanggal 27 Mei 2020, Pemegang saham Perusahaan setuju untuk pengurangan modal ditempatkan dan disetor dari semula Rp 101.000.000.000 terbagi atas 45.909.100 saham seri A dengan hak suara, masing-masing saham bernilai Rp 1.000, dan 55.090.900 saham seri B tanpa hak suara, masing-masing saham bernilai Rp 1.000, untuk menjadi Rp 76.554.613.000 terbagi atas 45.909.100 saham seri A dengan hak suara, dan 30.645.513 saham seri B tanpa hak suara dan dapat ditarik kembali, dengan cara penarikan kembali atas 24.445.387 saham seri B, yang terdiri dari 11.111.521 saham seri B yang dimiliki oleh Growmoto Kendall Pte Ltd dan 13.333.866 saham seri B yang dimiliki oleh ND investment Pte Ltd.

Selanjutnya, berdasarkan akta no147 tanggal 22 Juni 2020 dimana akta tersebut telah dicatatkan dan disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor surat AHU-AH.01.03-0256321 tanggal 23 Juni 2020 dan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia mengenai persetujuan perubahan anggaran dasar PT Finasia Multi Finance No. AHU-0042450.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 23 Juni 2020, Pemegang saham Perusahaan menyetujui beberapa hal dibawah ini :

- a) Konversi seluruh saham seri A terdiri atas 45.909.100 saham seri A dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham untuk menjadi 45.909.100 saham biasa dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham;
- b) Konversi seluruh saham seri B yang terdiri atas 30.645.513 saham seri B tanpa hak suara dan dapat ditarik kembali, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham untuk menjadi 30.645.513 saham biasa dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham;
- c) Konversi obligasi konversi dengan nilai pokok sebesar USD 12.600.000 untuk menjadi total 49.695.427 saham biasa dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham yang terdiri atas: i) konversi atas obligasi konversi dengan nilai pokok sebesar USD 5.509.091 untuk menjadi 21.728.304 saham biasa dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham, yang akan dimiliki oleh Hybrid Capital Pte. Ltd. dan ii) konversi atas obligasi konversi dengan nilai pokok sebesar USD 7.090.909 untuk menjadi 27.967.123 saham biasa dengan hak suara, dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham yang akan dimiliki oleh Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd., perseroan terbatas yang didirikan menurut hukum.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019**

Based on deed no 53 dated 24 April 2020 and Ministry of Laws and Human Rights' approval dated 27 May 2020, the shareholders of the Company agreed on the reduction of issued and paid-up capital of the Company from IDR 101,000,000,000 divided into 45,909,100 series A shares with voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000, and 55,090,900 series B shares without voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000, to become IDR 76,554,613,000 divided into 45,909,100 series A shares with voting rights, and 30,645,513 series B shares without voting rights and callable, by way of withdrawing 24,445,387 series B shares, consisting of 11,111,521 series B shares owned by Growmoto Kendall Pte Ltd and 13,333,866 series B shares owned by ND investment Pte Ltd.

Furthermore, based on deed no 147 dated 22 June 2020 in which such deed was recorded and filed in the Law Administrative System of Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with the letter number AHU- AH.01.03-0256321 dated 23 June 2020 and the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia concerning approval on the amendment to the articles of association of PT Finasia Multi Finance No. AHU-0042450.AH.01.02.Tahun 2020 dated 23 June 2020, the Shareholders of the Company agreed on the following:

- a) The conversion of all series A shares comprising of 45,909,100 series A shares, each with a nominal value of IDR 1,000 with voting rights to become 45,909,100 common shares with voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000;*
- b) The conversion of all series B shares comprising of 30,645,513 series B shares, each with a nominal value of IDR 1,000 without voting rights and callable, to become 30,645,513 common shares with voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000;*
- c) The conversion of convertible bonds with principal amount of USD 12,600,000 to become a total of 49,695,427 common shares with voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000 comprising of : i) conversion of convertible bonds with principal amount of USD 5,509,091 to become 21,728,304 common shares with voting rights, each with a nominal value of IDR 1,000 to be held by Hybrid Capital Pte. Ltd. and ii) (b) conversion of convertible bonds with principal amount of USD 7,090,909 to become 27,967,123 common shares, each with a nominal value of IDR 1,000 to be held by Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd.*

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

16. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	Juni 2 0 2 0
Penarikan kendaraan	21,489,553,468
S e w a	19,657,299,436
Administrasi bank	14,154,618,074
Perlengkapan kantor	10,897,882,717
Telekomunikasi dan pos	10,264,368,200
Perbaikan dan pemeliharaan	6,912,549,260
Perjalanan dinas	5,924,657,051
Promosi	4,592,884,072
Pendidikan dan pelatihan	4,453,961,165
Jasa keamanan dan kebersihan	4,268,117,443
Listrik dan air	3,856,699,515
Perjamuan	2,336,144,119
Jasa professional	1,772,871,765
Perijinan	1,466,776,341
Premi asuransi	401,651,103
Lain-lain	4,400,465,562
Jumlah	116,850,499,290

16. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Dec 2 0 1 9	
	39,585,302,096	Repossession of vehicles
	42,797,133,147	R e n t
	18,975,322,567	Bank charges
	24,188,649,712	Office supplies
	21,230,313,781	Telecommunication and postage
	8,534,992,297	Repairs and maintenance
	15,163,652,262	Traveling
	12,533,337,715	Promotions
	12,008,334,387	Education and training
	6,615,028,519	Security and cleaning service
	6,429,065,023	Electricity and water
	2,832,606,898	Entertainment
	5,039,256,390	Professional fees
	3,158,715,605	Permit
	660,770,789	Insurance premium
	10,982,886,102	Others
Jumlah	230,735,367,290	T o t a l

17. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN

• PT Bank BTPN Tbk

Pada tanggal 13 Desember 2018, Perusahaan dan PT Bank BTPN Tbk (selanjutnya disebut "BTPN") telah menandatangani Perjanjian Kerja Sama Fasilitas Pembiayaan Bersama yang bersifat "revolving" untuk pembiayaan *durable goods* , kendaraan roda dua, dan kendaraan roda empat atau lebih dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 500.000.000.000. Jangka waktu penarikan fasilitas adalah 36 (tiga puluh enam) bulan dari penandatanganan perjanjian tersebut.

• PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Pada tanggal 21 Mei 2007, Perusahaan dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (untuk selanjutnya disebut "BRI") mengadakan kerjasama dalam hal penerimaan pembayaran angsuran kredit konsumen Perusahaan melalui jaringan pelayanan bank BRI. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun dan akan berlaku terus menerus dalam jangka waktu yang sama untuk tahun-tahun berikutnya sepanjang tidak diakhiri oleh salah satu pihak atau dari pihak lain.

Pada tanggal 18 Januari 2017, Perusahaan dan Bank BRI telah menandatangani Perjanjian Pelayanan Kredit Kendaraan Bermotor Kerjasama dan Pemberian Fasilitas *Uncommitted Line* untuk pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 200.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Jangka waktu fasilitas adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan untuk kendaraan roda empat dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua.

17. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

• PT Bank BTPN Tbk

On 13 December 2018, the Company and PT Bank BTPN Tbk (known as "BTPN") have signed a "revolving" Joint Financing cooperation agreement for durable goods, two wheeler and four wheeler vehicles or more, with the maximum financing limit amounted to Rp 500,000,000,000. The maturity date of this credit service agreement will be 36 (thirty six) months from the signing of the agreement.

• PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

On 21 May 2007, the Company and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (hereinafter referred to "BRI") have entered in cooperation in terms of acceptance consumer installment payment through the BRI bank service network. The agreement is valid for a period of 2 (two) yeas and will be valid continuously during the net period if no party is going to end it.

On 18 January 2017, the Company and Bank BRI signed a "Non-Revolving" Uncommitted Line Credit Service Agreement for financing two wheeler vehicles and four wheeler vehicles with a maximum financing limit amounted to Rp 200,000,000,000. The maximum facility term is 48 (forty eight) months for four-wheeler vehicles and 36 (thirty six) months for two-wheeler vehicles.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019**

Pada tanggal 4 Oktober 2018, Perusahaan dan Bank BRI telah menandatangani Perjanjian Pelayanan Kredit Kendaraan Bermotor Kerjasama dan Pemberian Fasilitas *Uncommitted Line* untuk pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 250.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Tenor pembiayaan untuk kendaraan roda empat adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua.

Pada tanggal 28 Mei 2019, Perusahaan dan Bank BRI telah menandatangani Perjanjian Kerjasama Pemberian Kredit Kendaraan Bermotor Pola Kerjasama dan Fasilitas *Uncommitted Line* pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 300.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Tenor pembiayaan adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan untuk kendaraan roda empat dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua.

Pada tanggal 17 Maret 2020, Perusahaan dan BRI telah menandatangani Perjanjian Kerjasama Perjanjian Kredit Kendaraan Bermotor Pola Kerjasama dan Fasilitas *Uncommitted Line* pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 300.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Jangka waktu fasilitas adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan untuk kendaraan roda empat dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua dengan jangka waktu penarikan fasilitas adalah 24 (dua puluh empat) bulan dari penandatanganan perjanjian tersebut.

• **PT Bank Permata Tbk**

Pada tanggal 5 Maret 2009, Perusahaan dan PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) mengadakan kerjasama dalam penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui jaringan pelayanan Bank Permata. Perjanjian tersebut berlaku selama 2 (dua) tahun dan akan diperpanjang setiap tahunnya.

• **PT Bank Central Asia Tbk**

Pada tanggal 27 April 2004, Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk (selanjutnya disebut "BCA") mengadakan kerjasama dalam hal fasilitas layanan perbankan secara elektronik yang disediakan oleh BCA kepada nasabah BCA untuk melakukan pembayaran tagihan kepada Perusahaan. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian ini dan dapat diperpanjang setiap saat sebelum lampainya tenggang waktu yaitu 2 (dua) bulan sebelumnya.

• **PT Bank Yudha Bhakti Tbk**

Pada tanggal 24 Juli 2019, Perusahaan dan PT Bank Yudha Bhakti Tbk menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Bersama untuk pembiayaan *whitegoods* dengan batas maksimum sebesar Rp 50.000.000.000 dan bersifat "revolving". Jangka waktu kredit maksimal selama 12 (dua belas) bulan dan jangka waktu penarikan fasilitas selama 24 (dua puluh empat) bulan.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019**

On 4 October 2018, the Company and Bank BRI have signed a "Non-Revolving" *Uncommitted Line Credit Service Agreement* for financing two wheeler vehicles and four wheeler vehicles with a maximum financing limit amounted to Rp 250,000,000,000. The maximum facility term is 48 (forty eight) months for four-wheeler vehicles and 36 (thirty six) months for two-wheeler vehicles.

On 28 May 2019, the Company and Bank BRI have signed *Joint Financing Agreement for Motor Vehicle Credit Facility and Uncommitted Line Facility* for two-wheels and four-wheels with maximum credit limit of Rp 300,000,000 and on a "non-revolving" basis. The facility tenor is on maximum of 48 (forty eight) months for four-wheels and 36 (thirty six) months for two-wheels.

On 17 March 2020, the Company and BRI have signed a "Non-Revolving" *Uncommitted Line Credit Service Agreement* for financing two wheeler vehicles and four wheeler vehicles with a maximum financing limit amounted to Rp 300.000.000.000. The maximum facility term is 48 (fourty eight) months for four-wheeler vehicles and 36 (thirty six) months for two-wheeler vehicles with availability period 24 (twenty four) months from the signing of the agreement.

• **PT Bank Permata Tbk**

On 5 March 2009, the Company and PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) have entered in cooperation for receiving installment payments through Bank Permata's services network. This agreement is valid for 2 (two) years. and will extended yearly.

• **PT Bank Central Asia Tbk**

On 27 April 2004, the Company and PT Bank Central Asia Tbk (known as "BCA") have entered in cooperation in terms of electronic banking facilities provided by BCA to BCA customers to make bill payments to the Company. The agreement is valid for a period of one (1) year from the signing of this Agreement and can be extended at any time before the lapse grace which is 2 (two) months before.

• **PT Bank Yudha Bhakti Tbk**

On 24 July 2019, The Company and PT Bank Yudha Bhakti Tbk have signed a "revolving" joint financing cooperation agreement for durable goods, with the maximum financing limit amounted to Rp 50.000.000.000. The maximum credit facility term is 12 (twelve) months and the maturity date of this credit service agreement will be 24 (twenty four) months from the signing of the agreement.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019**

- **PT Pos Indonesia**

Pada tanggal 7 Juni 2012, Perusahaan dan PT Pos Indonesia (Pos Indonesia) mengadakan kerjasama dalam penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui jaringan pelayanan Pos Indonesia. Perjanjian tersebut berlaku selama 2 (dua) tahun dan akan diperpanjang setiap tahunnya.

- **PT Indomarco PrismaTama**

Pada tanggal 1 April 2014, Perusahaan dan PT Indomarco PrismaTama (Indomaret) mengadakan kerjasama dalam penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui jaringan pelayanan Indomaret. Perjanjian tersebut berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2016 dan diperpanjang otomatis selama 1 (satu) tahun berikutnya dan berlaku selanjutnya kecuali salah satu pihak mengakhiri dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya.

- **PT Klik Indomaret Sukses**

Pada tanggal 18 Juli 2019, Perusahaan dan PT Klik Indomaret Sukses mengadakan kerjasama dalam hal penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui *collecting agent*. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 2 tahun dan berlaku selanjutnya kecuali salah satu pihak mengakhiri dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya.

- **PT Sinar Digital Terdepan**

Pada tanggal 12 Juli 2019, Perusahaan dan PT Sinar Digital Terdepan mengadakan kerjasama dalam hal penerimaan pembayaran tagihan konsumen. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 1 tahun dan berlaku selanjutnya kecuali salah satu pihak mengakhiri dengan pemberitahuan tertulis 60 hari sebelumnya.

- **PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk**

Pada tanggal 16 November 2015, Perusahaan dan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk (Alfamart) mengadakan kerjasama dalam hal penerimaan pembayaran angsuran konsumen Perusahaan di Alfamart. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 2 tahun dan akan berlaku terus dalam jangka waktu yang sama untuk tahun-tahun berikutnya sepanjang tidak diakhiri oleh salah satu pihak atau dari para pihak. Seluruh pernyataan dan kewajiban yang dibuat oleh masing-masing pihak dalam perjanjian ini, menurut ketentuan wajib dilaksanakan sesudah berakhirnya perjanjian ini, tetap mengikat sampai dengan 5 tahun sejak penandatanganan perjanjian ini.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019**

- **PT Pos Indonesia**

On 7 June 2012, the Company and PT Pos Indonesia (Pos Indonesia) have entered in cooperation for receiving installment payments through Pos Indonesia's services network. This agreement is valid for 2 (two) years and will be extended yearly.

- **PT Indomarco PrismaTama**

On 1 April 2014, the Company and PT Indomarco PrismaTama (Indomaret) entered into a collaboration in consumer bill payment services through a network of Indomaret. The agreement is valid up to date 31 March 2016 and automatically renewed for 1 (one) year and apply hereinafter unless one of the parties end up with a written notice 30 days in advance.

- **PT Klik Indomaret Sukses**

On 18 July 2019, the Company and PT Klik Indomaret Sukses entered into a collaboration in consumer bill payment services through a network of Collecting agent. The agreement is valid for a period of 2 years and apply hereinafter unless one of the parties end up with a written notice 30 days in advance.

- **PT Sinar Digital Terdepan**

On 12 July 2019, the Company and PT Sinar Digital Terdepan entered into a collaboration in consumer bill payment services. The agreement is valid for a period of 1 year and apply hereinafter unless one of the parties end up with a written notice 60 days in advance.

- **PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk**

On 16 November 2015, the Company and Alfaria Trijaya Resources Tbk (Alfamart) have entered in cooperation in terms of acceptance consumer installment payment in Alfamart. The agreement is valid for a period of 2 years and will be valid continuously during the net period if no party is going to end it. All statements and obligations made by each party to this agreement shall be executed even if the agreement has expired and will remain binding until 5 years since the signing of this agreement.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019

- **PT SimpleFi Teknologi Indonesia**

Pada tanggal 3 Oktober 2017, Perusahaan dan PT SimpleFi Teknologi Indonesia (SimpleFi) mengadakan kerjasama dalam hal Penyelenggaraan Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi. Di dalam perjanjian tersebut, Perusahaan berkomitmen untuk menyediakan setidaknya USD 30.000.000 setiap tahun untuk pendanaan/pembiayaan konsumen melalui *platform* SimpleFi. Namun dalam hal ini Perusahaan dapat dari waktu ke waktu merevisi komitmen pendanaan/pembiayaan tersebut atas kebijaksanaannya sendiri. Saat ini, Perusahaan memiliki intensi untuk tidak melanjutkan komitmen tersebut.

- **PT Sarana Yukti Bandhana**

Perusahaan dan PT Sarana Yukti Bandhana (SYB) telah menjalin kerjasama sejak 2007 tentang Implementasi Sistem *Host to Host* Dalam Pengelolaan Data Tagihan Secara *Online* dimana telah mengalami beberapa perubahan dimana perubahan terakhir pada tanggal 27 April 2017. Di dalam perjanjian tersebut, disepakati bahwa SYB akan berperan sebagai *Collecting Agent Aggregator* sehingga pembayaran tagihan nasabah Perusahaan dapat dilakukan oleh Mitra SYB dan/atau dilokasi *payment point* yang dikelola oleh Mitra SYB. Pada perubahan perjanjian terakhir, Perusahaan dan SYB sepakat bahwa salah satu mitra SYB untuk *payment point* adalah Tokopedia.

- **KB Kookmin Card Corp**

Pada tanggal 28 Nopember 2019, pemegang saham Perusahaan atas nama Growmoto Kendall Pte Ltd dan ND Investment Pte Ltd beserta pemegang obligasi konversi Perusahaan atas nama Hybrid Capital Pte Ltd dan Flymoto Investments (Singapore) Pte Ltd secara bersama-sama selaku Penjual telah menyepakati penjualan saham yang dimilikinya kepada KB Kookmin Card Corp sebagai Pembeli sebagaimana tertuang dalam *Conditional Sale and Purchase Agreement*.

PT FINANSIA MULTI FINANCE
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020
AND FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2019

- **PT SimpleFi Teknologi Indonesia**

On 3 October 2017, the Company and PT SimpleFi Teknologi Indonesia (SimpleFi) have entered information technology based funding agreement. The agreement stated the Company committed to provide USD 30,000,000 each year for consumer funding/ financing through SimpleFi platform. However the Company can review and revise the funding/financing commitment on the Company privilege. Currently, the Company has intention to discontinue this commitment.

- **PT Sarana Yukti Bandhana**

The Company and PT Sarana Yukti Bandhana ("SYB") have established cooperaton since 2007 for Host to Host system implementation in managing online billing data, the latest amendment on 27 April 2017. In the agreement stated that, SYB will be act as Collecting Agent Aggregator thus the Company customer billing payment can be done by SYB partner and/or in payment point which manage by SYB. In the latest amendment, the Company and SYB agreed that one of the SYB partner for payment point is Tokopedia.

- **KB Kookmin Card Corp**

On the 28 November 2019, the Company's shareholders namely Growmoto Kendall Pte Ltd and ND Investment Pte Ltd along with the Company's convertible bond holders namely Hybrid Capital Pte Ltd and Flymoto Investments (Singapore) Pte Ltd together as the Sellers have agreed to sale their shares ownership to KB Kookmin Card Corp as a Buyer as stated in the Conditional Sale and Purchase Agreement.